

# Protokoll årsstämma 2020-08-20

## Fullerö samfällighetsförening

1. Föreningens ordförande Peter Markoff hälsade välkommen till en mycket välbesökt stämma som skjutits upp två gånger på grund av årets Coronapandemi. För att undvika smittspridning hölls årsstämman denna gång utomhus vid föreningens dansbana med uppmaning till alla att hålla behörigt avstånd till varandra.
2. Fråga om kallelse till föreningsstämman.  
Kallelse hade gjorts i två omgångar, dels via brev till alla inför en planerad stämma i juni samt dels genom utdelning av kallelse till dagens stämma i alla brevlådor. Kallelser har även satts upp på anslagstavlor, publicerats på hemsidan och Trivselföreningens Facebook-sida, vilket godkändes av stämman.
3. Till mötesordförande valdes Jan-Erik Häljebo.
4. Till sekreterare valdes Börje Strömberg.
5. Fastställelse av dagordning.  
Utskickad dagordning godkändes samt att styrelsens förslag om parkeringsövervakning på mötesordförandes förslag, beslutades behandlas under övriga frågor.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.  
Till justeringsmän utsågs Hjördis Olsson och Mats Eriksson.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut samt revisorernas berättelse.  
Föreningens ordförande Peter Markoff föredrog verksamhetsberättelsen samt bokslut, (se bilaga Kallelse till föreningsstämma), med kommentarer. Bl a noterades att styrelsen lyckats pruta ner Mälarenergis krav på 270.000 kr för stopp i företagets avloppspumpar på grund av nerspolade textilier till 27.000 kr, att styrelsen grusat upp gångstigar efter stränderna samt byggt två nya bryggor med EU-stöd, gjort omfattande rensningar av sly på allmänningarna samt ersatt 80 procent av områdets vägskyltar där många varit mer eller mindre oläsliga.  
  
Beträffande föreningens ekonomi konstaterades att verksamhetsåret gett ett överskott på 617.00 kr, att föreningen har 1,3 milj. i underhållsfonder samt att samfälligheten har en låneskuld i Nordea bank på 1,6 milj. för asfalteringen av områdets vägnät.  
  
Revisorernas berättelse sammanfattades med konstaterandet att revisorerna tillstyrkt att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.
8. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning.  
Stämman beslutade fastställa styrelsens förslag. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma

2020).

9. Fråga om disposition av årets vinst samt behandling av ansamlad vinst.  
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att lägga 200.000 kr till underhållsfond och att resterande balanseras i ny räkning. (Se bilaga Kallelse till föreningsstämma 2020).

10. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

11. Motioner.

En motion hade lämnats till årets stämma angående skötsel av allmänningar.

Motionären Lena Siöwall gav en bakgrund till sin motion och förklarade att hon saknade en långsiktig plan för hur området allmänningar ska skötas. Styrelsen har, menade hon, endast presenterat åtgärder för året men har ingen riktig plan för hur olika områden bör se ut på sikt och skötas. Hon sade sig också vara villig att hjälpa till med att ta fram förslag och en plan.

Peter Markoff svarade att styrelsen har en annan åsikt och har nu presenterat en skötselplan enligt beslut vid förra årsstämman. Styrelsen har följt reglerna enligt strandskyddslagen som begränsar vad som får göras. Styrelsen har också en grupp om tre ledamöter som arbetar med skötsel frågor för allmänningarna, vilket visar att styrelsen ser allmänningarna som en viktig tillgång för området.

Motionen föranledde ett flertal inlägg från mötesdeltagarna, för och emot motionen.

Bland annat anfördes

att en plan kunde vara bra för styrelsen att luta sig mot

att man borde kunna tänka både långsiktigt och på kortsiktigt underhåll

att det för många år sedan gjordes en framtidsplan, utan att så mycket hände

att allmänningar inte kan skötas som en privat tomt. Trädgårdar är fastighetsägarnas ansvar

att allmänningarna är styrelsens ansvar

att det vore bra om en grupp bildades som kunde utarbeta en plan så att fler får vara med.

Peter Markoff menade att det i sig inte var fel att utarbeta en plan men att det trots allt är den valda styrelsen som är ansvarig för föreningens ekonomi och prioriteringar av olika verksamheter. En plan bör därför innehålla både kostnader samt hur de planerade åtgärderna ska genomföras.

Diskussionen slutade i ett kompromissförslag där stämman beslutade att ge Lena Siöwall i uppdrag att bilda en arbetsgrupp för att utarbeta ett förslag till långsiktig skötselplan som styrelsen sedan får värdera och ta ställning till inför nästa årsstämma.

12. Styrelsens förslag till områdesplan.

Styrelsens allmänningsansvarige Bert Jättne presenterade styrelsens förslag till områdesplan, enligt beslut vid förra årsstämman. (Se bilaga Kallelse till årsstämma 2020). Han betonade att förslaget ska ses som ett levande dokument som kan förändras genom tid och att man är öppen för att diskutera önskemål som kommer in.

Mötesordföranden konstaterade att förslaget, som tidigare stämma beslutat om, nu redovisats.

13. Förslag till stadgeändring.

Peter Markoff redogjorde för Mälarenergis krav på ett tillägg i föreningens stadgar gällande föreningens VA-nät. I de förhandlingar styrelsen haft med Mälarenergi beträffande stopp i företagets avloppspumpar på grund av nerspolade textilier, uppdagades att föreningen aldrig haft något avtal med Mälarenergi.

För att acceptera att minska kravet på 270.000 kr för pumprensningar, krävde företaget att ett avtal tecknas där samfällighetsföreningen står som kund till Mälarenergi och att de allmänna bestämmelser som gäller för Västerås kommuns vatten- och avloppsanläggningar, ABVA, ska följas av föreningens fastighetsägare. (Se Kallelse till årsstämma 2020).

Stämman beslutade enligt förslaget att införa tillägget i stadgarna.

14. Förslag till handlingsplan avseende brygga vid Fårtickevägen 1.

Peter Markoff redogjorde för en tvist gällande en privatbyggd brygga på allmänningen tillhörig fastigheten Fårtickevägen 1 som är i dåligt skick och som styrelsen därför vill riva för att förhindra att någon som beträder bryggan, skadas. (Se bilaga Kallelse till årsstämma 2020) Ägaren vägrar att bryggan rivs och hävdar sedvanerätten. Styrelsen har även skickat ett förslag till avtal för bryggan i rekommenderat brev utan att ha fått något svar.

Styrelsen har kommit fram till två alternativa lösningar:

1. Att gå till domstol för att få tillstånd till rivning.
2. Att ägaren accepterar ett avtal om att rusta upp bryggan så att den blir säker att vistas på. Bryggan står på allmänning och omfattas av allemansrätten eftersom den inte ligger i direkt anslutning till en tomt. Det innebär att vem som helst har rätt att gå ut på bryggan. Bryggan ska också ses som en badbrygga och inte som en båtbrygga.

Styrelsens bedömning är att en tvist i domstol kan ge ett ovisst utslag och innebära en kostnad för föreningen. Styrelsen ville därför ha ett råd av stämman hur tvisten bör lösas. Styrelsen har tidigare rivit ett antal dåligt underhållna bryggor och det finns idag endast två gamla privata bryggor kvar efter allmänningarna. Den ena har dock underhållits och därför ansetts kunna finnas kvar.

Punkten orsakade ett flertal inlägg för och emot. Bland annat anfördes: att ägaren inte utnyttjar bryggan själv utan att andra utomstående gör det att det förekommer aktiviteter vid bryggan som inte hör hemma inom området att styrelsen bör inta en hård linje och gå till domstol att samma avtal bör gälla för båda bryggorna och inte bara för en

Votering begärdes slutligen som utföll med 40 röster för att gå till domstol och 46 röster för ett mjukare alternativ med ett avtal.

Stämman beslutade att förslag till avtal ska upprättas med båda bryggägarna till nästa årsstämma.

15. Styrelsens förslag till aktivitetsplan för 2020.

Peter Markoff redogjorde för styrelsens aktivitetsplan, (se bilaga Kallelse till årsstämma 2020), och konstaterade att en hel del av de planerade insatserna redan hunnit genomföras. Den årliga genomspolningen av en tredjedel av avloppsnätet visade på stora fettansamlingar varför alla uppmanades att inte spola ner matfett i avloppen.

Med detta lades planen till handlingarna.

16. Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2020.

Förslagen godkändes av stämman med oförändrad förenings- och vattenavgifter. (se bilaga Kallelse till årsstämma 2020).

17. Val:

a. Styrelseordförande 1 år: Peter Markoff, omval

b. Styrelseledamöter 2 år: Börje Strömberg, omval  
Göran Brofelt, omval  
Gustav Berglund, omval.

I fyllnadsval efter Gunnar Renberg, som lämnat styrelsen, valdes Per Tunander, 1 år.

Valberedningens förslag att utöka styrelsen med en ordinarie ledamot på två år, avlogs av stämman då föreningens styrelse ansett nuvarande antal tillräckligt.

c. Styrelsesuppleanter 1 år: Anette Meijer, omval  
Sture Leandersson, omval  
Johan Karlsson, nyval.

d. Revisorer 1 år: Helena Andersson, BDO Mälardalen, omval  
Ann-Sopie Johansson, internrevisor, omval

Revisorssuppleanter: Lars Lindgren, BDO Mälardalen, omval  
Ingemar Sandström, internrevisor, omval.

e. Valberedning 1 år: Leigh Boyd, omval  
Katarina Eriksen, omval  
Joacim Sundqvist, nyval

18. Övriga frågor.

Ett förslag från föreningsstyrelsen till årsstämman att införa parkeringsförbud på asfalterade körbanor och vändplaner samt att anlita Securitas för att "lappa" överträdelser, (se bilaga Kallelse till föreningsstämma), orsakade en livlig diskussion för och emot förslaget. Peter Markoff kommenterade att problemet med olämpligt parkerade bilar och släpvagnar inte är nytt men har ökat under den varma sommaren som lockat många till områdets badplatser vilket vissa dagar korkat igen vissa vägar och vändplaner. Styrelsen har därför fått flera klagomål på parkeringssituationen och även förslag om parkeringsövervakning.

Under diskussionen anfördes bl a  
att parkeringsövervakning bara borde göras där det är problem, inte över hela området  
att en grupp bör tillsättas för att titta på behovet, var och när övervakning behövs  
att problem finns med parkering även på gräsytor efter vägarna  
att man inte får parkera var som helst på stån så varför ska man få göra det här  
att det ofta även parkeras på de målade gångstråken vilket tvingar gående ut på körbanan

att problemet inte finns alla årets dagar utan bara några få fina dagar  
att det då borde upprättas gästparkeringar då alla vägar inte har breda vägkanter där gäster  
och exempelvis hemtjänst kan stå tillfälligt  
att förslaget borde återremitteras och genomarbetas bättre inför ett beslut  
att parkeringsövervakning är en kassako för Securitas som därför kommer att finkamma  
området efter parkeringssyndare.

Stämman beslutade slutligen med bakgrund av de många inläggen, att återremittera  
förslaget till styrelsen för att presentera ett mer genomarbetat förslag till nästa årsstämma.

19. Meddelande om plats och tid när mötesprotokollet ska hållas tillgängligt.  
Sekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas publicerat på föreningens  
hemsida [www.fullerosmf.se](http://www.fullerosmf.se) när det är justerat, senast inom tre veckor.
20. Stämmans avslutande.  
Stämmans ordförande tackade avslutningsvis alla deltagare – 115 personer enligt  
deltagarförteckningen - för det stora intresse som visats.

Vid protokollet

Justerat

Börje Strömberg  
Sekreterare

Hjördis Olsson

Mats Eriksson

