

# Kallelse till föreningsstämma 2022

## Fullerö samfällighetsförening

Onsdag den 20 april kl 18.30

Plats: vid Dansbanan.

Om stämman på grund av pandemin ej går att genomföra den 20 april, lämnas nytt datum senast 3 juni på vår hemsida [fullerosmf.se](http://fullerosmf.se).

Varje fastighetsägare inom Ekbacken-Enhagen är automatiskt medlem i Fullerö samfällighetsförening. Vid den årliga föreningsstämman tas beslut om hur verksamheten inom samfälligheten ska bedrivas det kommande året. Vid stämman väljs också styrelse med uppdrag att ansvara för områdets förvaltning och skötsel.

Varje fastighetsägare erhåller med de utsända stämmohandlingarna ett röstkort som ska tas med till stämman och användas vid eventuell röstning. Varje fastighet har en röst. Man kan även ha fullmakt för annan fastighet, men endast en fullmakt.

### **VÄLKOMNA**

*Styrelsen Fullerö Samfällighetsförening*

## *Ditt engagemang avgör Ekbacken-Enhagens framtid!*

Att bo i en samfällighet innebär ett eget ansvarstagande i smått som stort. En samfällighetsförening ger oss en viss handlingsfrihet men medför också förpliktelser. Med stort engagemang kan mycket göras om var och en är beredd att dra sitt strå till stacken. Vi kan inte räkna med något stöd och hjälp från kommunen. Om något behöver göras, får vi göra det själva och även själva betala för det.

Styrelsen för samfälligheten har som huvuduppgift att sköta och underhålla områdets vägar, vårt eget vatten- och avloppsnät, föreningens gemensamma grönområden och badplatser samt dansbana och lekplats. Fristående från styrelsen ser ett flertal båtklubbar till att vi har nära till egna båtbygggar, medan olika sjövättföreningar förser våra trädgårdar med näringsrikt sjövätt sommartid. Vi har också en bredbandsförening som sköter vårt fibernät. Sist men inte minst viktig är vår trivsselförening som ordnar midsommarfester och andra sociala aktiviteter för att skapa sammanhållning och gemenskap i området.

Tillsammans har vi de senaste åren med gemensamma insatser kunnat bygga en fin lekplats för våra barn, rustat upp den gamla dansbanan till att bli ett nav för olika aktiviteter, asfalterat och höjt standarden på våra vägar, röjt bort sly från våra stränder för att ge sikt över Mälaren, underhållit sex fina bad med nya och säkra bygggar samt grusat fina gångstråk efter stränderna. Få bostadsområden i Västerås kan erbjuda en lika attraktiv boendemiljö.

Men lika viktigt som ideellt arbete och föreningens styrelse är vår valberedning med uppgift att vaska fram förslag på effektiva, engagerade och kunniga medlemmar som är villiga att avstå en del av sin fritid för att ta ansvar för områdets skötsel och vår gemensamma ekonomi.

Att delta i styrelsearbetet är en viktig och stimulerande uppgift; att aktivt få vara med och förvalta samt vidareutveckla en unik mälarnära boendemiljö. Allt för att Ekbacken-Enhagen ska fortsätta vara ett av Västerås mest attraktiva, trygga och välskötta bostadsområden.

Det finns närmare 30 000 samfälligheter i Sverige. Vår är en av de största.

***Styrelsen***

# Dagordning

## Fullerö samfällighetsförenings föreningsstämma 2022

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Fråga om kallelse till föreningsstämman.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut samt revisorernas berättelse.
8. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning.
9. Fråga om disposition av årets vinst samt behandling av ansamlad vinst.
10. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner :
  - A. om belysning
  - B. om farthinder
  - C. om hastighetsbegränsning
  - D. om samråd vid trädavverkning
  - E. om bevarande av gräsremсор
  - F. om slyröjning
  - G. om städ- och trivseldag
  - H. om skuggig sittplats
  - I. om hundbadplats
  - J. om ny stig vid Ekbacken
  - K. om dispens för extra brygga
12. Styrelsens aktivitetsplan för 2022.
13. Styrelsens förslag till budget samt utdebitering för 2022
14. Val av:
  - a. Styrelseordförande, 1 år
  - b. Styrelseledamöter, 2 år
  - c. Suppleanter, 1 år
  - d. Revisorer och revisorssuppleanter, 1 år
  - e. Valberedning, 3 personer för 1 år.
15. Övriga frågor.
  - Mälarenergis ombyggnad av elnätet
16. Meddelande om plats där mötesprotokollet ska hållas tillgängligt.
17. Stämmans avslutande

# Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021

- Föreningen åter skuldfri
- Samtliga badbryggor renoverade
- Strandskyddet upphävt

Pandemi och restriktioner vad gäller allmänna sammankomster präglade till viss del även verksamhetsåret 2021 vilket innebar att årsstämman fick flyttas fram till juni månad och hållas utomhus vid dansbanan. För styrelsen innebar restriktionerna att vårens styrelsemöten fick hållas på distans i hemmen. I övrigt har andra möten fått inskränkas till ett minimum.

Under 2021 har styrelsen haft följande sammansättning. Ordinarie ledamöter: Peter Markoff, ordförande, samt Gustav Berglund, Louise Björk, Göran Brofeldt, Pernilla Einarsen, Bert Jättne, Börje Strömberg, Johan Swärdh, Per Tunander.

Suppleanter: Sture Leandersson, Anette Meijer, Johan Karlsson.

## Allmäningssektionen

Samfällighetens stora gemensamma allmänningar var även under 2021 ett prioriterat område för styrelsens arbete. Upprustningen av badbryggor fortsatte med Ekbacksbadet och Tryffelbadet och i slutet av året påbörjades även renovering av Almöbryggan vid Södra Sjöstigen som den tidigare bryggföreningen överlät till samfälligheten när bryggföreningen avvecklades. Därmed är samtliga badbryggor nu i gott och säkert skick under många år framöver till glädje för alla boende i området. Tack vare ett gott samarbete med kommunens arbetsmarknadsenhet samt genom egna arbetsinsatser av styrelsens allmäningsgrupp, har kostnaderna kunnat hållas på en låg nivå.

FINA BADBRYGGOR har dock lockat många badare utifrån till området vilket orsakat en hel del parkeringsproblem under varma dagar på vändplaner och allmänningar. Då årsstämman tidigare sagt nej till parkeringsövervakning i området, har styrelsen inte haft några möjligheter att förhindra parkeringar mer än att sätta upp förbudsskyltar vilka dock inte respekteras av alla. Positivt är att fler kommer hit och kan uppleva vår fina boendemiljö vilket ökar områdets och våra fastigheters attraktionskraft. Och värmeböljor är trots allt inte särskilt långlivade.

PIRENBRYGGAN vid Fjällskivlingsvägen har likaså blivit attraktiv för kite-surfare. Styrelsen har dock inte ansett att fartfyllda aktiviteter med stora segel och linor ska bedrivas vid badbryggor och har därför ombett utövarna, varav flertalet inte boende i området, att hitta annan plats för sin sport. Förutom säkerhet för badare har flera boende också uttryckt oro för att uppehålla sig vid bryggan på grund av kitesurfing.

Surfarna har dock hävdats sin rätt att använda bryggan och att de kommer att fortsätta sina aktiviteter mot styrelsens vilja.

Eftersom allemansrätten gäller på allmänningarna är alla, även besökare utifrån, välkomna att bada och sola vid bryggorna men utan utrustning och verksamhet som kan påverka andra negativt.

RESTER AV ÖVERGIVNA BRYGGOR har under vintern dragits upp efter stränderna. Gömda i vassen har ett stort antal pålar från ett tiotal gamla bryggor dragits upp och körts till Återbruket. Och fler återstår. När gamla ägare tröttnat på underhållet eller flyttat bort, har föreningen fått stå för kostnaderna att riva och frakta bort.

**FÅRTICKEBRYGGAN** Vid föreningens årsstämma 2020 fick styrelsen stämmans uppdrag att agera för att försöka få till stånd ett avtal med ägarna av en dåligt underhållen brygga vid Fårtickevägen, om upprustning eller rivning. Bryggan orsakade en livlig debatt vid stämman med ett flertal inlägg. Diskussionerna avslutades med votering där 40 medlemmar ansåg att styrelsen skulle gå till domstol för att få bryggan riven medan 46 förordade ett skötselavtal med ägarna.

Då ägarna vägrat diskutera bryggan med styrelsen, anmälde styrelsen bryggans skick till hälso- och miljöförvaltningen som efter en tid bollade frågan vidare till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden inspekterade bryggan i november samma år och konstaterade att den var i mycket dålig skick och inte säker att vistas på. Under april 2021 tillfrågades ägarna varför påtalade brister inte rättats till och varför bryggan inte underhållits.

Kommunens jurist konstaterade att bryggan var att betrakta som privat men att ägarna då också har en skyldighet att underhålla den eftersom den ligger på föreningens mark och omfattas av allemansrätten som ger allmänheten rätt att vistas på den.

Svaret blev att bryggan var under totalrenovering vilket försenats på grund av coronapandemin. När ännu inget hänt i oktober samma år, ansåg nämnden att tillräcklig tid gått och gav ägarna ett föreläggande om vite att inom två månader antingen färdigställa renoveringen eller riva bryggan. Under vintern har bryggan rustats upp och i februari 2022 beslutade byggnadsnämnden därför att avskryva ärendet.

Styrelsen anser därmed att den fullgjort det uppdrag som gavs av föreningsstämman 2020. Om någon fortsättningsvis upptäcker brister i bryggans skötsel, får klagomål framföras direkt till ägarna eller byggnadsnämnden.

**RÖJNINGAR AV SLY** har gjorts på flera håll efter stränderna under sommaren. Vid Östra Sjöstigen och Fjällskivlingsvägen har stora mängder sly tagits ner och samlats upp av närboende och Gröna Gruppen.

Vid Södra Sjöstigen har en ny fastighetsägare bekostat röjning av ett igenväxt skogsparti efter styrelsens anvisningar. Det vattensjuka och snåriga området var tidigare ett tillhåll för vildsvin och mygg och använts av närboende som tipp av trädgårdsavfall. Efter gallring har området blivit ljust och luftigt när solen nu på nytt kan leta sig ner mellan träden.

**VID LEKPLATSEN** har en grillplats byggts enligt ett önskemål som framfördes i en motion och som godkändes av årsstämman.

Vid lekplatsen hölls en kiosk öppen under sommarlovet i en av tombolakioskerna.

På Trivselgruppens initiativ har även Mr Mango stannat till vid dansbanan med sin food truck.

Tyvärr tvingades Trivselgruppen ställa in årets midsommarfirande på grund av coronarestriktionerna.

**I ÖVRIGT HAR** ett flertal enskilda frågor och önskemål behandlats samt avtal förlängts med områdets båtklubbar.

En expedition har även gjorts över isen en vinterdag till föreningens ö Hovaren vid farleden där någon för länge sedan byggt ett hus som delvis rasat samman, samt ett dass. Något att ta tag i framöver.

## VA-sektionen

TRASOR I AVLOPPEN fortsatte att orsaka dyrbara stopp i områdets avloppspumpar under året trots utskickade skarpa uppmaningar att upphöra med detta. Hårdast drabbad var pumpen vid Kantarellvägen där styrelsen till slut tvingades installera nya och kraftigare pumpar för stora kostnader för att undanröja problemet. Efter det har inga nya stopp inträffat.

För att undvika stopp i andra pumpar är det viktigt att inga trasor eller andra textilier spolats ner i toalettavloppen.

EN ENKÄT OM POOLER skickades ut till alla fastigheter med frågor om vattenanslutningar och hur poolvatten töms. Bakgrunden var föreningens fortsatta vattensvinn där man ifrågasatt om möjligtvis privata utbad kunde förklara svinnet, samt Mälarenergis kritik mot att alltför mycket dagvatten släpps ut från föreningens avloppsnät. Ett 20-tal svar lämnades in där samtliga intygat att pooler fylls och töms enligt gällande regler.

Styrelsen har även placerat ut en mätare vid Fullerö båtklubb för kontroll men även där visade sig förbrukningen hålla sig inom avtal varför mätaren kunde tas bort.

För att upptäcka läckor är det fortsatt viktigt att styrelsen kontaktas om onormala vattensamlingar upptäcks.

NIVÅMÄTARE har också placerats ut vid känsliga delar av avloppsnätet för att tidigt larma om onormala flöden som kan orsaka problem. Tack vare dessa och larm i avloppspumparna har problemen med översvämningar i källare kunnat förebyggas.

I ÖVRIGT har den årliga genomspolningen av en tredjedel av avloppsnätet genomförts där färre fettansamlingar anträffats mot tidigare år.

## Vägsektionen

TRASIGA VÄGLAMPOR har varit svårt att få snabbt åtgärdade. Trots utbyte till långlivade LED-lampor har flera belysningar slutat fungera i förtid och beklagligtvis tagit tid att få utbytta. Även om garanti gäller, har trasig belysning irriterat många varför styrelsens väsansvarige fått ta åtskilliga kontakter med ansvarig leverantör.

VÄGSKADOR har börjat förekomma på en del vägvagnsnitt till följd av allmän förslitning, dåligt underlag men också på grund av tung byggtrafik. På Gränsvägen finns en stor skada samt på Cronstedtsvägen inom Ekbacken där halva vägbanan sjunkit ner. Dessa skador beror på dåliga markförhållanden och behöver åtgärdas. I andra fall, där det handlar om skador till följd av tunga maskiner och transporter vid byggen, är det byggherrens, d v s fastighetsägarens, ansvar att reparera skadorna.

Efter asfalteringen har föreningen haft fem tämligen skadefria år vilket tillsammans med milda vintrar gett minskade kostnader för vägunderhåll.

ÖKAD TRAFIK sliter även hårt på vägmarkeringarna varför styrelsen beslutade återställa kantmarkeringarna på Cronstedtsvägen under sommaren. Meningen med markeringarna är att skapa en bilfri zon efter väggkanten för gående dit bilar enbart ska köra in vid möten. Eftersom många promenerar efter vägen eller går där till och från busshållplatsen, är det viktigt att bilar inte kör där oftare än nödvändigt.

Markeringarna är ett försök att höja säkerheten i trafiken både för vuxna och barn.

PARKERINGAR OCH FORTKÖRNING är två problem som styrelsen alltid tvingas brottas med och som fortsatt orsaka många klagomål till styrelsen. Då våra vägar är smala och saknar belysning utgör parkerade bilar på vägganterna en trafikfara särskilt i mörker och försvårar för grannar att köra ut från sina infarter. Allmänningarna utanför tomten är inga parkeringsplatser, egna bilar och släpvagnar ska man ge plats för på tomten. Undantaget är tillfälliga besökare.

Hastighetsbegränsningen 30 km/tim respekteras alltför dåligt. Trots skyltar, gupp och andra fartbegränsningar tenderar hastigheterna stadigt att öka vilket tillsammans med bristande kunskaper om högerregeln, utgör områdets i särklass största olycksrisker. Dessa risker kan enkelt minska genom att var och en följer trafikreglerna, håller hastighetsbegränsningen och att gående använder reflexer i mörker.

## Ekonomi

SKULDFRIA. Tack vare föreningens goda ekonomi, milda vintrar och lägre underhållskostnader än budgeterat, har det lån på 2 miljoner som föreningen tagit för asfalteringen av områdets vägar, kunnat slutföras. Det innebär att föreningen nu åter är skuldfri.

Resultatet för 2021 blev negativt med 250 tkr. Det kan i första hand tillskrivas den satsning som gjorts på områdets allmänningar och badbryggor. Styrelsen föreslår att underhållsfonderna inte tas i anspråk för att täcka underskottet utan att detta balanseras i eget kapital. Underhållsfonderna uppgår till 1520 tkr.

Samfälligheten har vid årsslutet bokförda tillgångar på 9602 tkr varav likvida medel är 2549 tkr. Dessa är placerade på konto i Sala Sparbank och Nordea.

Antalet fastigheter i föreningen är oförändrat 440 st.

2021.12.31 var vi 1085 personer som bodde i vårt område, 549 män och 536 kvinnor.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 320 982
Årets resultat	-250 684
Summa	1 070 298

Disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för underhåll av VA-anläggning	0
Avsättning till fond för underhåll av Vägbeläggning	52 000
Ianspråktagande av fond för underhåll av VA-anläggning	0
Ianspråktagande av fond för Vägbeläggning	0
Balanseras i ny räkning	1 018 298
Summa	1 018 298

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Nettoomsättning	1	3 059 350	3 076 941
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för VA-driften	2	-1 211 808	-1 109 493
Kostnader för vägar och övrig verksamhet	3	-863 392	-474 162
Övriga externa kostnader	4	-118 240	-126 181
Personalkostnader	5	-359 425	-301 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-728 158	-726 672
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 673</b>	<b>338 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	2
Räntekostnader		-29 013	-37 281
<b>Årets resultat</b>		<b>-250 684</b>	<b>301 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Anläggningar	7	6 148 383	6 397 643
Byggnader	8	318 052	354 400
Vägbelysning	9	267 465	307 701
Projekt vägar & stigar	10	293 317	330 373
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 277	9 689
Bilar & andra transportmedel	12	2 051	8 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 036 545</b>	<b>7 407 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 036 545</b>	<b>7 407 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	24 180
Övriga fordringar		654	3 634
Förutbetalda kostnader		16 107	17 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 761</b>	<b>45 114</b>
Kassa och bank		2 548 559	3 674 925
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 565 320</b>	<b>3 720 039</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 601 865</b>	<b>11 127 992</b>

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser, 437 st á 15000 kr, 1 st á 18 900 kr, 2 st 19 396 kr,		6 612 692	6 612 692
Fond för vägbeläggning		700 000	600 000
Fond för underhåll av VA-anläggning		820 000	720 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 132 692</b>	<b>7 932 692</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 320 982	1 219 521
Årets resultat		-250 684	301 461
<b>Summa ansamlad vinst</b>		<b>1 070 298</b>	<b>1 520 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 202 990</b>	<b>9 453 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Nordea		0	1 200 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
Leverantörsskulder		378 991	247 786
Övriga skulder		716	201 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 168	25 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>398 875</b>	<b>474 318</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 601 865</b>	<b>11 127 992</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) Årsbokslut.

### Noter

#### 1 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
VA avgifter	790 232	797 655
Vägbidrag	9 482	9 554
Medlemsavgifter	2 200 000	2 200 000
Hysesintäkter samt nybildad fastighet	58 738	58 631
Övriga rörelseintäkter	-2	10 001
Förseningsavgifter	900	1 100
	<b>3 059 350</b>	<b>3 076 941</b>

#### 2 Kostnader för VA-driften

	2021-12-31	2020-12-31
VA avgifter fasta	50 322	49 014
VA-kostnader rörliga	917 300	838 906
El	35 185	41 394
Service, reparation, underhåll	209 001	167 363
Vattenmätare	0	12 816
	<b>1 211 808</b>	<b>1 109 493</b>

#### 3 Kostnader för vägar och övrig verksamhet

	2021-12-31	2020-12-31
Renhållning	38 916	38 522
Snöröjning, sandning, sopning	79 426	40 968
Underhåll vägar, belysning	103 261	68 851
Underhåll allmänningar	598 302	280 226
Underhåll övrigt	43 487	45 595
	<b>863 392</b>	<b>474 162</b>

#### 4 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2021-12-31	2020-12-31
Revisionsuppdrag	24 000	30 031
	<b>24 000</b>	<b>30 031</b>

## 5 Anställda och personalkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden, jourersättning	53 500	50 000
Löner och arvoden, VA	28 400	23 180
Löner och arvoden, väg	12 380	9 500
Löner och arvoden, allmänningar	132 550	111 305
Löner och arvoden, administration	79 140	68 250
Sociala kostnader	46 090	39 458
Övriga personalkostnader	7 365	0
	<b>359 425</b>	<b>301 693</b>

Till styrelsen har för 2021 utgått ett fast arvode på 53 500 kr för fördelning enligt styrelsens egen bedömning. Vidare har utgått sammanträdesarvoden med 300 kr per deltagare och möte. För utfört arbete härutöver har ersättning till styrelseledamöter och andra föreningsmedlemmar utgått med 180 kr per timme. Sociala avgifter betalas för dessa ersättningar.

## 6 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20%
Inventarier	10%
Byggnad	4%
Tak tombolahus	10%
Dansbanetak	10%
Lekplats	5%
VA-anläggning	1,20%
Vägbelysning	3,15%
Vägbeläggning	10%
Upprustning dansbana, VA-anläggning, uppställningsplats, vändplats, farthinder	5%
VA-skåp	5%
Projekt vägar & stigar	10%
Släpvagn med tillbehör	33,3%

## 7 Anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 035 276	11 035 276
Årets nyanskaffning	356 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 392 026</b>	<b>11 035 276</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-4 637 633	-4 033 109
Årets avskrivningar	-606 010	-604 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 243 643</b>	<b>-4 637 633</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 148 383</b>	<b>6 397 643</b>
<b>8 Byggnader</b>		
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	712 969	712 969
Årets nyanskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 969</b>	<b>712 969</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-358 569	-322 221
Årets avskrivningar	-36 348	-36 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 917</b>	<b>-358 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 052</b>	<b>354 400</b>
<b>9 Vägbelysning</b>		
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 100 683	1 100 683
Årets nyanskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 683</b>	<b>1 100 683</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-792 982	-752 746
Årets avskrivningar	-40 236	-40 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833 218</b>	<b>-792 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 465</b>	<b>307 701</b>
<b>10 Projekt vägar &amp; stigar</b>		
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	370 516	370 516
Årets nyanskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 516</b>	<b>370 516</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-40 143	-3 087
Årets avskrivningar	-37 056	-37 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 199</b>	<b>-40 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 317</b>	<b>330 373</b>

## 11 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	251 673	251 673
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 673</b>	<b>251 673</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-241 984	-239 572
Årets avskrivningar enligt plan	-2 412	-2 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 396</b>	<b>-241 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 277</b>	<b>9 689</b>

## 12 Bilar & andra transportmedel

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	18 307	18 307
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 307</b>	<b>18 307</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-10 160	-4 064
Årets avskrivningar enligt plan	-6 096	-6 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 256</b>	<b>-10 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 051</b>	<b>8 147</b>

Västerås 2022-03-28

Peter Markoff  
Ordförande

Bert Jättne

Louise Björk

Per Tunander

Johan Swärdh

Börje Strömberg

Göran Brofeldt

Gustav Berglund

Pernilla Einarsen

### **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-03-28

Helena Andersson  
Auktoriserad revisor

Hjördis Olsson  
Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fullerö Samfällighetsförening  
Org.nr. 716412-1159

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fullerö Samfällighetsförening för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalande**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fullerö Samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalande**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 28 mars 2022



Helena Andersson  
Auktoriserad revisor



Hjärdis Olsson  
Förtroendevald revisor

## A. Motion om vägbelysning

Västerås 2022-01-18

Motion: För Gatubelysning Fullerösamfällighetsförening Enhagen/Ekbacken

Under många år har vi på området behövt en gatubelysning, höstar och vintrar går ihop och allt blir mörkare, då behöver vi en bra och riktig vägbelysning, till exempel för alla skolbarn som har sina gångvägar till sina skolbussar! I dessa tider när boende på området motionerar både morgon och kväll på sina gång/löprundor vill nog flera känna en viss säkerhet när de rör sig på området! För att inte tala om alla dessa hundägare som beger sig ut på områdets vägar i mörker och busväder? Jag tror att om eller när området blir belyst, så kommer vi att umgås mera med grannar och vänner på området, vi kommer att se vägen och synas på vägen hem från buss 22 till våra bostäder!

Med tanke på att vägsäkerheten bör ses över på dessa mörka gator, som vi har på området och asfalteringen är betald, så önskar jag att vi får Gatubelysning på området! Som mångårig boende och medlem så har jag ett minne av att när bredbandet etablerades på området så lades det ner rör för belysningen i markens rörgrav, för att vi skulle kunna snabbt etablera uppsättning av ny Gatubelysning!

Jag HOPPAS för allas boende och besökandes skull på området att Styrelsen och årsmötet tillstyrker min motion!

Med vänlig hälsning

Kent Iderbring

Enhagen1:49 Tryffelvägen 10

### *Styrelsens kommentar till vägbelysning*

Frågan om vägbelysning har varit uppe till diskussion tidigare. Då var många emot vägbelysning som bl a ansågs påverka områdets karaktär negativt och innebära att området skulle bli ett traditionellt villaområde. En kalkyl som gjordes 2019 visade en beräknad anläggningskostnad på cirka 4,5 miljoner vilket skulle innebära ett behov att höja årsavgiften med 1500 kr.

Under senare år har flera fastigheter bytt ägare och yngre familjer med barn flyttat in. Det kan innebära att det idag finns större acceptans för belysning än tidigare.

När Mälarenergi under våren börjar gräva ner nya kablar för att förstärka områdets elnät, har styrelsen diskuterat att samtidigt lägga ner tomrör som en förberedelse om det idag finns ett utbrett önskemål om belysning. Tomrör lades tidigare ner på vissa håll i samband med att bredband infördes men det är ovisst om dessa fortfarande är intakta och användbara.

Om stämman så beslutar är styrelsen positiv till att utreda kostnaderna på nytt för anläggande och årlig drift som därefter måste underställas föreningsstämman eftersom detta innebär behov av höjd föreningsavgift. Förslag måste också tas fram om alla eller enbart vissa vägar ska bli aktuella för belysning.

### *Styrelsens motförslag*

Ett alternativ som styrelsen tidigare fört fram, är att var och en svarar för en egen "vägbelysning" vid sin fastighet. De flesta har redan el och någon form av belysning vid carport eller entré som skulle kunna kompletteras eller ändras så att även en bit av vägen utanför blir upplyst. Föreningen kunde då ge bidrag för tillbehör (ev. stolpe) och arbete, minus rotavdrag, med motkrav att belysningen alltid hålls tänd i mörker. Det finns idag energisnåla LED-lampor som tänds och släcks automatiskt vid mörker och gryning.

För fastighetsägaren torde det bli ett billigare alternativ än höjd medlemsavgift. Det är också högst osäkert vad slutkostnaden för allmän vägbelysning blir. Kalkylen från 2019 stämmer sannolikt inte idag.

Om minst 300 av föreningens 440 fastigheter sätter upp egen belysning borde det räcka för att skapa ökad säkerhet, ljus och trygghet i området.

## B. Motion om farthinder på mindre vägar

Vi önskar lämna in motion gällande fler farthinder på de mindre vägarna på området. Vi upplever att väldigt många kör alldeles för fort på hela området. Och även om hastighetsbegränsningen skulle sänkas så finns det fortfarande dom som inte kommer att respektera det.

Vi anser därför att det skulle hjälpa ytterligare att sänka farten på området genom fler farthinder. Specifikt önskar vi att det byggs ett vid Karljohansvägen 75-77 samt ett till strax efter kurvan upp mot backen på Södra Sjöstigen då det vid flera tillfällen har varit nära att uppstå allvarliga kollisioner på dessa platser.

Vänliga hälsningar

Ida och Andreas Malmström

Karljohansvägen 77

### *Styrelsens kommentar till farthinder*

Styrelsen kan tyvärr konstatera att de farthinder som redan anlagts, haft en mycket begränsad påverkan på hastigheten inom området. Något som också visas av de ständigt återkommande kraven på fler hinder. Effekten kan möjligtvis vara märkbar några tiotal meter före och efter hindren. Att bygga fler torde därför inte vara någon lösning på problemet. Viktigare är att var och en av oss ändrar vårt beteende, tar vårt förnuft till fånga och kör försiktigt och dämpar farten.

I den aktuella kurvan har dessutom motionären själv planterat en häck vilket innebär en siktbegränsning och därmed förstärkt olycksrisk.

Av trafiksäkerhetsskäl ska häckar i vägkorsningar vara nerklippta för att ge fri sikt för trafikanter.

Styrelsen anser därmed att förslaget i motionen ska avvisas.

## C. Motion om hastighetsbegränsning

Vi önskar lämna in en motion gällande sänkt hastighet för hela området Enhagen/ Ekbacken.

30 km/h som är hastighetsbegränsningen idag anser vi är för hög.

Det finns inte en möjlighet att någon skulle hinna stanna i tid den dagen det verkligen skulle krävas.

Vårt förslag är därför att sänka hastighetsbegränsningen på området till 20 km/h.

Vänliga hälsningar

Ida och Andreas Malmström

Karljohansvägen 77

### *Styrelsens kommentar till hastighetsbegränsning*

Då många i området och besökare har svårt att ens hålla 30 km/tim, torde ännu färre acceptera en gräns på 20 km/tim. Förslaget känns därför orealistiskt.

Inom en del områden har man tvärt om satt 40 km/tim som gräns och därmed fått bilister som tidigare kört 50-60 att dämpa farten. En regel måste kännas förnuftig för att den ska följas.

För att påminna förare om 30-gränsen har styrelsen övervägt ljusskyltar som visar ett fordons aktuella hastighet. Sådana kan sättas upp på kända "fartsträckor" till ett rimligt pris.

Styrelsen anser därmed att förslaget i motionen ska avvisas.

## D. Motion om samråd vid trädavverkning

Trädavverkning - på området: planering och samråd behövs Gröna gruppen arbetar för att bevara områdets lummiga charm. Att ta bort ett större antal träd påverkar karaktären härute i hög grad. Förra året avverkades ett stort antal träd - minst 7 trädstammar - vid spången, Fingersvampsvägen. Många boende har kommenterat att man tycker att det var en klar försämring av den platsen. Denna avverkning fanns ej med i någon aviserad planering. Enligt vår bedömning var inte alla dessa borttagna träd sjuka/döende. Sådant kan klart avläsas av trädkronornas/stubbarnas beskaffenhet. På några platser har å andra sidan träd fått stå kvar, trots att de varit döda/döende, och till sist har några brakat ner av kraftiga vindar. Gröna gruppen föreslår 1. att förslag på avverkning av träd ska finnas med i styrelsens handlingsplan som läggs fram vid årsstämman. 2. att samråd - gärna med Gröna gruppen eller arborist - bör ske om avverkning av ett flertal uppvuxna träd på en och samma plats planeras och påverkar miljön. 3. att träd som boende anmält som döda/döende tas bort innan de rasar ned och kan utgöra en fara.  
Gröna gruppen/

### *Styrelsens kommentar till trädavverkning*

Styrelsen delar helt motionärernas uppfattning om trädens betydelse för områdets gröna och lantliga karaktär. De träd som finns på allmänningarna blir än viktigare då många fastighetsägare sågat ner de träd som funnits på sina tomter.

Styrelsen sågar därför inte ner några träd på allmänningarna, såvida de inte blåst av eller blivit så dåliga till följd av ålder eller sjukdom att de kan innebära en olycksrisk för personer och egendom. Så var fallet med de träd motionärerna hänvisar till. Avverkningen genomfördes också i samråd med de närboende som drabbats av nedfallna, döda grenar.

Eftersom endast akuta insatser görs, kan sådant inte planeras i någon handlingsplan och för detta finns inte heller några behov av samråd. Gröna gruppen må ha sin uppfattning om de berörda trädens kondition, styrelsen som har ansvaret för allmänningarna, har haft en annan.

Vad gäller döende träd kan nämnas att det då och då upptäcks träd som ringbarkats eller fått kopparspik islagna i stammarna, möjligen för att de stört någons utsikt. Att snabbt såga ner dessa innebär att de som begått illdåden också får sin vilja fram.

Styrelsen lyssnar gärna på idéer från Gröna gruppen och andra medlemmar, men vill få fortsatt förtroende att i enlighet med stadgarna, avgöra vilka insatser som är nödvändiga på allmänningarna.

## E. Motion om bevarande av gräsremсор

Bevara våra fina gräsremсор utanför tomterna - och ge bättre information om detta! Många besökare har påpekat att vårt område är väldigt grönt och lantligt charmigt, och då speciellt att vi har gröna gräsremсор utanför tomterna - unikt för vårt Ekbacken-Enhagen! Nyinflyttade vet ofta inte om att detta är så speciellt här. Fler och fler tomter får nu grusbeklägning utanför tomten och intrycket börjar bli plottrigt. Grusbeklägning blir även i längden mer svårskött än gräs.

Gröna gruppen vill att styrelsen ska jobba för bevarande av gräsremorna som ger så mycket karaktär åt området. Men det behövs bättre upplysning om detta. Tidigare har nyinflyttade fått trivselregler i pappersform så snart de flyttat in. Gröna gruppen föreslår därför: - att trivselreglerna ska skrivas om så att det blir tydligt att de gröna remorna är viktiga för karaktären på området. - att alla nyinflyttade får dessa trivselregler bifogade till den "Välkommen-hälsning" som skickas till dem från styrelsen. - att ett informationsmöte till nyinflyttade är en bra rutin, även om det ibland varit dålig uppslutning.

Gröna gruppen/

#### *Styrelsens kommentar till gräsremor*

Gräsytor mellan tomtgräns och väg ger, som Gröna gruppen anför, en grönare känsla inom området. En klippt och välvårdad gräsyta ger också ett trevligare intryck än ogräsblandat grus. Om det är styrelsen enig med Gröna gruppen. Mest viktigast är dock att ytan är öppen så att vatten från vägen kan infiltreras i marken. Dessa ytor får inte beläggas med asfalt eller plattor, mer än till entré och bilupställningsplats.

Nya medlemmar får en välkommenhälsning i de fall en anmälan om ägarbyte skett och den nye ägaren är känd. I den finns en hänvisning till hemsidan där trivselreglerna finns. På grund av pandemirestriktionerna har inga informationsmöten för nyinflyttade kunnat hållas de senaste åren. Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

## F. Motion om slyröjning

I höstas avverkades stora mängder sly vid strandlinjen på Enhagen. En massa buskar och även ungräd hade vuxit upp, vilket försämrade utsikten mot vattnet. Hopsamlingen och bortforslingen som till stor del utfördes av Gröna gruppen blev en omfattande, utdragen historia på grund av de stora mängderna. Resultatet blev fint - många boenden på området har givit positiva kommentarer om den förbättrade sjöutsikten. Vi föreslår: - att man årligen slyröjer längsmed strandlinjen och även på andra ställen för att minska på slymassorna. (t.ex. i skogsdungen mellan Enhagsvägen-Svampvägen.) Vi önskar ett fördjupat samarbete med styrelsen, eftersom Gröna gruppen har idéer om vissa ställen som vore särskilt fina att hålla öppna mot sjön. (Se även Gröna gruppens förslag på samfällighetens hemsida!) - att sly röjs i JAS-perioden (juli, augusti, september). Genom att buskarna då fortfarande ger näringen till sina blad minskar man tillväxten. Ifall det skulle bli en årlig städ- och trivseldag, kunde slyröjningen förläggas i anslutning till denna, så blir hopsamlingen något som de boende kan hjälpa till med.

Gröna gruppen/

#### *Styrelsens kommentar till slyröjning*

Vad gäller röjning av sly är styrelsen fortsatt positiv till ett samarbete med medlemmarna i Gröna gruppen. Styrelsen förbehåller sig dock rätten att besluta om hur mycket som ska röjas och var eftersom detta dels är en ekonomisk fråga för föreningen och dels för att vissa bestånd av buskar måste få finnas kvar för den biologiska mångfalden, för fåglar och som skydd för andra djur. Allt får inte röjas bort enbart för att förbättra sjöutsikten.

Vad gäller tidpunkter är JAS bästa tiden men om tyngre maskiner behöver användas kan vinter med tjäle vara att föredra för att inte skapa sår i marken. Även tillgång på arbetskraft spelar in när röjningsinsatser kan göras.

Med detta anser styrelsen att motionen är besvarad.

## G. Motion om städ- och trivseldag

Ska vi ha en städ- och trivseldag? I Gröna gruppens förslag till långsiktig planering av området finns ett förslag om en städ- och trivseldag. Tanken är att de boende tillsammans hjälps åt med viss uppsnygning av området, men också att vi kan träffa andra boende, fika och lära känna varandra. Några sysslor som man kunde tänka sig den dagen: - skräpplockning, - klippning av smått sly på allmänningarna, - hopsamling av mindre sly till containrar (ej träd och stora grenar), - rensa boulebanan vid Tryffelbadet, - snygga upp vid lekplatsen/dansbanan, - borttagning av trasiga/fula vita cementrör och delvis ersätta dessa med stora naturstenar. Ev. målning av kvarvarande rör och plantering av något enhetligt, lättskött vintergrönt. - gemensam fika- eller grillstund tillsammans, detta gärna i samarbete med Trivselgruppen. Gröna gruppen föreslår att en städ- och trivseldag anordnas och - att den datumbestäms långt i förväg - förslagsvis den sista helgen i september, - att den planeras och sker i samarbete med styrelsen och Trivselgruppen, - att den sker på försök i ett år för utvärdering. Om uppslutningen skulle vara dålig upprepas inte en sådan dag.  
Gröna gruppen/

### *Styrelsens kommentar till städdag*

Styrelsen tar tacksamt emot hjälp att hålla området rent och snyggt. En gemensam städdag är en fin idé för ökad kontakt mellan boende, vilket kan fungera i ett mindre område men kan bli svårt att samordna i ett så stort område som hela Ekbacken-Enhagen. Om däremot medlemmar vill göra ett gemensamt projekt i sitt närområde, har styrelsen redan tidigare beslutat att den ställer upp med exempelvis en container för insamling av sly eller bidra med annat som behövs.

Om Gröna gruppen och Trivselgruppen vill arrangera en städdag är styrelsen positiv till det.

## H. Motion om skuggig sittplats vid Enhagsbadet

Skuggig sittplats vid Enhagsbadet Gröna gruppen har i sitt förslag till långsiktig planering ett förslag till en skuggsittplats vid Enhagsbadet. Många vuxna/äldre vill gärna kunna sitta i skuggan heta dagar och titta på barn eller barnbarn när de badar. För närvarande finns det ett risigt och taggigt buskage med döda buskar vid badet. Vi föreslår - att buskarna grävs bort och att det planteras en bondsyrenhäck istället. Detta passar fint i vår naturnära miljö! En sådan häck är i stort sett underhållsfri och behöver alltså ej klippas på många år. Marken framför kan samtidigt planas ut och några sittbänkar/stockar kunde ställas ut som sittplatser. (Se bifogad skiss som även finns i Gröna gruppens förslag på hemsidan!)  
Gröna gruppen/

### *Styrelsens kommentar till Enhagsbadet*

En syrenhäck är visserligen tålig men sköter sig inte själv, även den behöver tillsyn och vård. Döda buskar ska naturligtvis tas bort men styrelsen är inte beredd att lägga resurser på just en skuggande häckplantering. Tidigare försök att ta bort större stenar har visat att marken också är mycket stenig och inte lätt att plana ut.

Skötseln av badplatser ligger under styrelsens allmänningsansvarige som i sin handlingsplan för 2022 bör få bedöma vad som behöver göras om miljön inte upplevs som bra.

## I. Motion om hundbadplats

Det finns väldigt många hundar nu på Ekbacken-Enhagen. Varma sommandagar är det önskvärt att våra fyrbenta vänner kan svalka av sig. Gröna gruppen föreslår - att det markeras ut en hundbadplats snett bakom pumphuset vid Pirenbryggan. Vad som behövs är ev. lite vassröjning och att en skylt "Hundbad" sätts upp. Detta för att alla ska känna att det är ok att bada hunden där och även för att det ser trevligt ut.

Gröna gruppen/ Elin Appelgren Elin Barklund Lena Karacagil Hjördis Olsson Lena Siöwall Johan Swärth

### *Styrelsens kommentar till hundbadplats*

Styrelsen har inga invändningar mot att låta områdets hundägare få utnyttja en del av allmanningen vid Pirenbryggan och iordningsställa en badplats för hundar i enlighet med Gröna gruppens förslag. Detta måste dock ske på ideell bas då ett hundbad inte finns upptaget i det anläggningsbeslut som styr föreningens investeringsmöjligheter. En undersökning måste dock göras av bottenförhållanden för att visa om platsen är lämplig.

Hundar kan också bada vid de sjösättningsramper som finns vid båtklubbarna.

Styrelsen lämnar bifall till motionen.

## J. Motion om ny stig på Ekbacken

Det finns i dag en fungerande stig från slutet av Bläcksvampsvägen över berget ner till vändplan på Ekbacksvägen. Det skulle vara trevligt med att bygga en ny anslutningsstig/trappa från planen norr om berget (förlängning Båttstigen). Det skulle underlätta för alla de som bor på norra delen av Ekbacken att kunna ta sig upp på berget och även komma till den utsiktsplats som finns ute på udden.

Med vänlig hälsning

Bo Eriksson

Norra sjöstigen 2

### *Styrelsens kommentar till stigen till berget*

Berget på Ekbacken är en glömd och för många en okänd pärla med sina berghällar, knotiga träd och fina utsikt över Västeråsfjärden.

Styrelsen instämmer i att en bättre skyltning behövs som visar stigen från Ekbacksbadet och att den dolda trappan i Bläcksvampsvägens förlängning rustas upp och görs synlig med en skylt. En ny anslutande stig från norr kan dessutom underlätta tillgängligheten ytterligare.

Styrelsen lämnar därmed bifall till motionen.



## K. Motion om dispens för bygge av extra brygga

På Uddstigen 7 finns det en båtbygga i söderläge. Att bada vid bryggan har visat sig vara riskfylld. Detta på grund av det unika marina miljön som bildats mellan två parallella pিরer. När svallvågor från främst stora skepp på ca en till en och en halvmeter höga kommer, så studsar dessa vågor fram och tillbaks mellan grannens pير och piren på Uddstigen 7. Svallvågorna fångas alltså upp mellan dessa två pيرer och studsar fram och tillbaks många gånger tills de dör ut. Vågorna kommer ljudlösa och överraskar badande och pendlar häftigt fram och tillbaks mellan dessa två pيرer och kan slå badande med full kraft mot bryggan och båtar vid bryggan. Slår vågorna badandets huvud mot brygga eller båt, så kan man lätt förlora medvetandet och drunkna. För att förebygga allvarliga skador har jag därför förbjudit bad vid denna båtbygga.

För att kunna bada vid min tomt får jag antigen förlänga min befintliga pير med ca 15 meter så att svallvågor inte når grannens pير och därmed inte bildas pendlande vågor, eller så får jag bygga en ny liten brygga i österläge. Att förlänga min pير kan eventuellt påverka marina miljön medan brygga i öst inte kommer att göra det.

Enligt områdetets trivselregler får varje sjötomt endast ha en mindre brygga. Reglerna finns förstuds för att skapa ordning och trivsel, inte för att orsaka skador på egendom och utgöra hot mot hälsa och liv. Det ska dessutom beaktas att Uddstigen 7 är den enda fastighet på Udden som har strand. Alla andra fastigheter har byggt stora kajer så att ingen strand är synligt. Arean på var och en av dessa kajer överstiger några gånger om arean på båtbyggan på Uddstigen 7. Får jag bygga en liten badbygga i öst, så blir den totala arean på mina två byggor ändå påtagligt mindre än hos grannarnas enorma kajer.

Eftersom bad vid min båtbygga i söder är farligt, och eftersom den sammanlagda arean på byggorna blir ändå klart mindre än hos grannarna, så föreslår jag därför att stämman ska bevilja dispens för bygge av ytterligare en mindre badbygga i öst så att personskador ska kunna undvikas.

Mahmood Cheraghchi , boende på Uddstigen7

### *Styrelsens kommentar till extra brygga*

Enligt föreningens trivselregler får medlemmar med strandfastighet anlägga en brygga. Motionären har redan byggt en brygga vid sin tomt och styrelsen har därför hänvisat frågan till stämman för avgörande om undantag. Eftersom många strandägare tidigare byggt byggor efter större delen av sin strandlinje, ser styrelsen inga större problem med ytterligare en mindre brygga enligt motionärens önskemål, 7 meters längd och 2 meter ut i vattnet. Bryggan torde inte heller påverka övriga medlemmar negativt.

Styrelsen vill dock framhålla att svallvågor från båtar inte bör vara en överraskning för den som köper en strandtomt vid en större farled. Det finns också flera säkra gemensamma badbyggor i motionärens närområde att tillgå om den egna upplevs som farlig.

# Skötselplan för allmänningarna inom Fullerö Samfällighetsförening

Fullerö SMF styrelse ansvarar för skötsel av de allmänningar som ligger inom Fullerö SMF:s tomtområde. Allmänningarna består av strandområden, badplatser med bryggor, lekplatser, grönytor och ett antal mindre trädbevuxna områden. Allmänningarna ska ge extra atmosfär som medlemmarna och deras gäster söker på fritiden. Särskild vikt bör ges strandåtkomst och sjöutsikt för dem som saknar strandtomt.

Styrelsen har som mål att skapa attraktiva allmänningar för samfällighetens medlemmar.

Skötseln skall inriktas på:

- Hållbarhet – så att allmänningarna förvaltas för framtiden, ”våra” barn och barnbarn.
- Att trygga förutsättningar för fastighetsägarnas tillgänglighet och friluftsliv och strandåtkomst.
- Säkerhet för människor och egendomar.
- Främja fågellivet och det ekologiska systemet.

Syftet med skötselplanen är att skapa överblick över allmänningarna på vårt område och vilka skötselåtgärder som krävs och bör prioriteras. Skriften skall vara levande och förhoppningen är att medlemmarna som rör sig på allmänningarna hjälper till att rapportera t.ex. skadade farliga träd eller önskemål om skötselåtgärder.

Styrelsen skall följa skötselplanen och se till att våra träd mår bra och våra allmänningar och grönområden inte växer igen eller förbuskas .

Skötselplanen skall uppdateras årligen inför föreningsstämman.

**Trädfällning och slyrensning:** Grundregeln är att styrelsen som helhet fattar beslut i avverkningsärendet och att alla tillstånd att fälla träd och röja sly på föreningens allmänningar meddelas skriftligen till sökande, inga muntliga överenskommelser gäller. Trädfällningen skall alltid ske fackmannamässigt.

**SLYRENSNING:** Utföres vid behov för att hålla undan uppväxande sly så att den öppna miljön bibehålls och att man vid stränder kan se vattenspegeln. Skötselåtgärden kan behövas genomföras varje år eller mera sällan om uppslagen av årets sly är litet.

## Skötselplan allmänningar 2022.03.31 – 2023.04.30

	Beskrivning	Skötselbehov	Tidplan	Övrigt
1	Gräsyta mellan väg och staket	Gräsklippning samt ev. slyskötsel	2022	
2	Gräsyta samt skogsparti vid udden, Ekbacksbadet inkl. brygga	Gräsklippning, slyrensning vid udden Gallring vid stigarna upp till "utsigtsplaserna" på berget	2022	Renovering ev. byte av sittplatser vid berget. Ev röja på norra sidan för uppförande av pulkabacke.
3	Gräsyta vid Fullerö Båtklubb samt uppställningsplats	Gräsklippning, Slotterklippning vid udden utanför uppställningsplatsen samt rensning av ogräs på uppställningsplatsen	2022 2ggr /år	Plantering av ett mistelvänligt träd.
4	Gräsyta samt Tryffelbadet inkl. brygga	Gräsklippning Ogräsrensning på Boulebanan	2022	
5	Gångstig mellan Svampvägen och Enhagsvägen samt skogsparti	Gallring av träd vid behov samt slyskötsel	2022	
6	Lekplats, dansbana skogsdunge samt övriga lekytor	Gräsklippning slyskötsel vid stigen (hålla bredden på stigen) Klippning av häcken utmed Enhagsvägen	2022 2 ggr/år	Årlig besiktning av lekplats.
7	Enhagsbadet	Gräsklippning	2022	Borttagning av död buske
8	Gräsyta samt Pirenbryggan	Gräsklippning slyskötsel vid behov	2022	Ev. röjning vid uppförande av hund bad.
9	Gräsyta vid Östra Sjöstigen	Gräsklippning slyskötsel vid behov	2022	
10	Pumpvägen och Pumpbryggan	Klippning av gräs.	2 ggr/år	
11	Musseronsundet	Gräsklippning , slyskötsel	2022	
12	Hörnet Musseronvägen-Fårtickevägen	Klippning med slaghacka	2 ggr /år	Fylla på sand vid nya badet Almöbryggan samt fingöra gräsytona.
13	Margaretabadet	Gräsklippning vassklippning	2022	Utfyllning av material vid brygganslutning

Vidare ska bekämpning av parkslide genomföras.



# FÖRSLAG TILL AKTIVITETSPLAN 2022

## VA:

Fortsatt etappvis genomspolning av avloppsnätet.

Byte vattenmätare och avstängningsventiler i samband med nybyggnationer

Underhåll av pumpar enligt schema

Anlägga ett breddavlopp vid Taggsvampsvägen

## Allmänningar:

Fortsatt sly rensning i Ekbacksvägens förlängningen, skogen/kullen.

Ytförbättring av stigarna genom dungen i lekplatsområdet.

Gräsytan vid Fingersvampsvägen ska klippas 2 gånger om året.

Musseronvägen till höger om bommen vid båtklubben ska klippas med slaghacka 2 gånger om året.

Uppförande av en stig och ev. pulkabacke norra sidan av berget mellan Ekbacksvägen och förlängningen av Båttstigen.

Kontroll av våra bad, säkerhet, skyltning ,stegar gräsytor etc.

## Vägar:

Plogning, sandning, sopning enligt plan

Dikning och avledning vatten längs Cronstedtsvägen norra delen

Förbereda förstärkning av körbanan Cronstedtsvägen norr och Gränsvägen

Planera för eventuell vägbelysning

# FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2022

## Intäkter

440 fastigheter á kronor 5 000 kronor	2 200 000
Rörlig VA-avgift / 15 kr/m <sup>3</sup>	855 000
Vägbidrag	10 000
Hysesintäkter	60 000
Ränteintäkter	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>3 125 000</b>

## Kostnader

<b>VA</b>	
VA-avgifter, fasta avgifter till Mälarenergi	55 000
VA-avgifter, rörlig	900 000
El-förbrukning	40 000
Underhållsavtal VA-pumpar	100 000
Slamsugning del av systemet	110 000
Underhåll, reparation, ventilbyten av VA-nätet	150 000
Byte vattenmätare	25 000
	<b>1 380 000</b>

## **Vägar**

Snöröjning, sandning, sopning	40 000
Underhåll av vägar	90 000
Belysning	50 000
Jourersättning snöröjning	25 000
	<b>205 000</b>

## **Allmänningar**

Trädgårdsmaskiner - bensin	20 000
Trädgårdsmaskiner – underhåll	15 000
Underhåll av allmänningar	200 000
Underhåll lekplats/dansbana	25 000
Underhåll uppställningsplats	10 000
Underhåll badplatser inkl vassröjning	40 000
	<b>310 000</b>

**Löner**

Löner VA-sektionen	25 000
Löner vägsektionen	15 000
Löner allmänningar	120 000
Löner administrationer inkl adm.ers	50 000
Sammanträdesarvoden	25 000
Styrelsearvoden	60 000
Jourersättningar	15 000
Sociala avgifter	50 000
	<b>360 000</b>

**Övrigt**

Hemsidan	10 000
Kontorsmaterial, medlemsmeddelanden	50 000
Porto	0
Försäkringar	35 000
Revisionsarvode	25 000
Övriga förvaltningskostnader	15 000
Programvaror och datatjänster	5 000
	<b>140 000</b>

Räntekostnader	0
Avskrivningar	720 000
	<b>720 000</b>

**Summa kostnader** **3 115 000**

**Överskott** **20 000**

**Förslag till investeringar 2022**

**Totalt** **0**

**Ersättning till styrelse och andra föreningsmedlemmar**

Styrelsen föreslår att för 2022 utgår ett fast arvode på 60 000 kr för fördelning enligt styrelsens egen bedömning. Vidare utgår ett sammanträdesarvoden med 300 kr per deltagare och möte. För utfört arbete härutöver utgår ersättning till styrelseledamöter och till andra föreningsmedlemmar som engagerats av styrelsen med 200 kr per timme. Sociala avgifter betalas för dessa ersättningar.

# Styrelsens förslag till utdebitering

## AVGIFTER 2022

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift med 5000 kr/år och fastighet.

Styrelsen föreslår höjning av rörlig vattenavgift till 15 kr/kbm.

Övriga avgifter är:

Fastigheter som inte har anvisad vattenmätare monterad eller där den blivit satt ur funktion debiteras en förbrukning motsvarande 500 kbm/halvår	7500 kr
Påminnelse om betalning	50 kr
Byte av skadad vattenmätare	2500 kr
Framtagning av övervuxen avstängningsventil	1000 kr

## TIDPUNKT 2022

2500 kr + rörlig kostnad vatten	debiteras för betalning 30 april
2500 kr + rörlig kostnad vatten	debiteras för betalning 30 oktober

## TIDPUNKT 2023

2500 kr + rörlig kostnad vatten halvt år debiteras för betalning 30 april

Resterande medlemsavgift + rörligt vatten enligt beslut på föreningsstämma 2023



# Val föreningsstämman 2022

## Valberedningens förslag till Styrelsefunktionärer 2022

Enligt stadgarna ska det vara minst 5 st ledamöter och max 9 st.

Det skulle uppskattas om styrelsens ledamöter kunde ställa sig upp och presentera sig vid uppläsandet av namnen. Ordet är fritt att nominera styrelsekandidater på årsmötet.

### Ordförande:

Gustav Berglund Nyval 1 år

### Styrelseledamöter :

Peter Markoff	Omval 1 år
Göran Brofeldt	Omval 2 år
Pernilla Einarsen	Omval 2 år
Per Tunander	Omval 2 år
Bert Jättne	Kvarstår 1 år
Louise Björk	Kvarstår 1 år
Johan Swärdh	Kvarstår 1 år

### Suppleanter:

Clara Andersson	Nyval 1 år
Andrew Burns	Nyval 1 år
Erik Johansson	Nyval 1 år

### Auktoriserad revisor

Västerås Revision AB	Helena Andersson	Omval 1 år
Suppleant	Jesper Lejdström	Omval 1 år

### Internrevisor

Revisor	Hjördis Olsson	Omval 1 år
Suppleant	Ingemar Sandström	Omval 1 år

**Valberedning:** 3 personer väljs av årsmötet

### Valberedningen 2021 har bestått av:

Katarina Eriksen	070-4657737
Joacim Sundqvist	073-9405353
Christer Looström	070-5869674

# Övriga frågor

## Mälarenergis ombyggnad av elnätet

### Bakgrund

Mälarenergis planerade arbete på Ekbacken och Enhagen har till syfte att förstärka och förnya ledningsnätet. Det kommer tex bli bättre rustat för ökat antal elbilsaddare och nätet blir mer driftsäkert då det får ytterligare inmatningspunkter. Dagens fyra nätstationer kommer att ersättas med två nya och vi slipper ett par idag olämpliga placeringar.

### Allmänt

Det finns vissa tomter som saknar framdragen fiber. Den lokala fiberföreningen ser därför över vårt underlag, för att undersöka om det finns intresse att samförlägga kanalisation för fiber. Vi kommer även förbereda kanalisation som samfällighetsföreningen kan nyttja för eventuell framtida belysning i området.

Fastighetsägare som berörs av mätarflytt, kommer kontaktas så att vi gemensamt kan hitta en bra lösning för placering av mätarskåp och mätare inne på tomten. Eftersom denna åtgärd är initierad av Mälarenergi så kommer kostnaden inte drabba fastighetsägaren. Om ett nytt mätarskåp kommer behöva sättas upp så köper Mälarenergi in detta skåp och överlåter det till fastighetsägaren. Mätarskåpet tillhör fastighetens elanläggning.

### Status för Ekbacken.

Vid Ekbacken har vi kommit längst. Vi har några få frågetecken kvar att lösa. Vi har haft dialog med Länsstyrelsen angående bestånd av invasiva arter bestående av Jättebalsamin och Jätteslide. Vi kommer lösa passagen av dessa genom att utföra en lite längre styrd borring än planerat.

Den nya nätstationen kommer placeras bredvid den befintliga pumpstationen i skogskanten.

Vi hoppas komma igång med planering av mätarflyttarna under senvåren. I samband med det behöver en elektriker göra ett hembesök hos var och en som berörs av detta.

Schaktarbetena är ännu ej upphandlade men förhoppningen är att kunna starta dessa i början av sommaren alt efter semestern.

### Status för Enhagen.

Det pågår en dialog med styrelsen för samfällighetsföreningen om en förändrad placering för den nya nätstationen. Så fort vi har en ny placering klar så kan vi presentera ett nytt förslag över schaktsträckorna.

I dagsläget är planen att komma igång med arbetet på Enhagen under hösten.

Det kommer att bli lite stökigt med framkomligheten i samband med schaktarbetena men vi hoppas på förståelse och gott samarbete.

Med vänliga hälsningar  
Mälarenergi Elnät ABs

# Planerad ny elnätsträckning på Ekbacken

VÄSTERÅS



# RÖSTKORT 2022

## FULLMAKT

Jag ger . . . . .  
fullmakt att i mitt/vårt ställe företräda mig på Fullerö  
Samfällighetsförenings årsstämma den 20 april 2022

Fullmakten gäller fastighet med beteckning . . . . .

Västerås den: 2022 - . . - . .

Fullmaktsgivare/medlem . . . . .