

Kallelse till föreningsstämma 2023

Fullerö samfällighetsförening

Onsdag den 19 april kl 18.30

Plats: vid Dansbanan.

Varje fastighetsägare inom Ekbacken-Enhagen är automatiskt medlem i Fullerö samfällighetsförening. Vid den årliga föreningsstämman tas beslut om hur verksamheten inom samfälligheten ska bedrivas det kommande året. Vid stämman väljs också styrelse med uppdrag att ansvara för områdets förvaltning och skötsel.

Varje fastighetsägare erhåller med de utsända stämmohandlingarna ett röstkort som ska tas med till stämman och användas vid eventuell röstning. Varje fastighet har en röst. Man kan även ha fullmakt för annan fastighet, men endast en fullmakt.

VÄLKOMNA

Styrelsen Fullerö Samfällighetsförening

Ditt engagemang avgör Ekbacken-Enhagens framtid!

Att bo i en samfällighet innebär ett eget ansvarstagande i smått som stort. En samfällighetsförening ger oss en viss handlingsfrihet men medför också förpliktelser. Med stort engagemang kan mycket göras om var och en är beredd att dra sitt strå till stacken. Vi kan inte räkna med något stöd och hjälp från kommunen. Om något behöver göras, får vi göra det själva och även själva betala för det.

Styrelsen för samfälligheten har som huvuduppgift att sköta och underhålla områdets vägar, vårt eget vatten- och avloppsnät, föreningens gemensamma grönområden och badplatser samt dansbana och lekplats. Fristående från styrelsen ser ett flertal båtklubbar till att vi har nära till egna båtbygggar, medan olika sjövättföreningar förser våra trädgårdar med näringsrikt sjövätt sommartid. Vi har också en bredbandsförening som sköter vårt fibernät. Sist men inte minst viktig är vår trivsselförening som ordnar midsommarfester och andra sociala aktiviteter för att skapa sammanhållning och gemenskap i området.

Tillsammans har vi de senaste åren med gemensamma insatser kunnat bygga en fin lekplats för våra barn, rustat upp den gamla dansbanan till att bli ett nav för olika aktiviteter, asfalterat och höjt standarden på våra vägar, röjt bort sly från våra stränder för att ge sikt över Mälaren, underhållit sex fina bad med nya och säkra bygggar samt grusat fina gångstråk efter stränderna. Få bostadsområden i Västerås kan erbjuda en lika attraktiv boendemiljö.

Men lika viktigt som ideellt arbete och föreningens styrelse är vår valberedning med uppgift att vaska fram förslag på effektiva, engagerade och kunniga medlemmar som är villiga att avstå en del av sin fritid för att ta ansvar för områdets skötsel och vår gemensamma ekonomi.

Att delta i styrelsearbetet är en viktig och stimulerande uppgift; att aktivt få vara med och förvalta samt vidareutveckla en unik Mälarnära boendemiljö. Allt för att Ekbacken-Enhagen ska fortsätta vara ett av Västerås mest attraktiva, trygga och välskötta bostadsområden.

Det finns närmare 30 000 samfälligheter i Sverige. Vår är en av de största.

Styrelsen

Dagordning

Fullerö samfällighetsförenings föreningsstämma 2023

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Fråga om kallelse till föreningsstämman.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Fastställande av dagordning.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse, bokslut samt revisorernas berättelse.
8. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning.
9. Fråga om disposition av årets vinst samt behandling av ansamlad vinst.
10. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner:
 - A. om gångstig upp på berget på Ekbacken
 - B. om återplantering av träd vid Fingersvampsvägen
 - C. om ny gångstig på Enhagen
12. Frågor att besluta om under årsstämman:
 - A. Vägbelysning
 - B. Parkering
13. Styrelsens aktivitetsplan för 2023.
14. Styrelsens förslag till budget samt utdebitering för 2023
15. Val av:
 - a. Styrelseordförande, 1 år
 - b. Styrelseledamöter, 2 år
 - c. Suppleanter, 1 år
 - d. Revisorer och revisorssuppleanter, 1 år
 - e. Valberedning, 3 personer för 1 år.
16. Övriga frågor.
17. Meddelande om plats där mötesprotokollet ska hållas tillgängligt.
18. Stämmans avslutande.

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022

Året som gått har på flera sätt varit som vi tidigare varit vana vid, restriktionerna i samhället till följd av pandemin togs bort i början av året vilket underlättade för styrelsens arbete. Styrelsen har haft nio ordinarie styrelsemöten under året och ett extra möte digitalt. Årsstämman kunde hållas 20 april inomhus i dansbanan.

2022 fick Gustav Berglund ta över ordförandeklubban av Peter Markoff som innehåft posten i 9 år. Peter har varit kvar i styrelsen som ordinarie ledamot. I övrigt har styrelsens medlemmar bestått av Bert Jättne, Johan Swärd, Louise Björk, Göran Brofeldt, Per Tunander och Pernilla Einarsen. Suppleanter har varit Clara Andersson, Andrew Burns och Erik Johansson.

Allmäningssektionen

I början av året avslutade Byggnadsnämnden ärendet gällande bryggan på Fårtickevägen som varit i mycket dåligt skick. En besiktning av bryggan genomfördes som visade att bryggan nu uppfyller säkerhetskraven och därmed ser styrelsen att ärendet är avslutat. Styrelsen tog beslut om att renovera Almö brygga i stället för att riva plattformen och den befintliga bryggan. Det blev en ny nästan 45 meter lång fin brygga och stranden fylldes på med ny sand.

Slyröjning längs Östra sjöstigen initierades av Gröna gruppen och blev en arbets- och trivseldag. Vi tog hjälp utifrån av en AMA-grupp från Västerås Stad som kapade ner sly och buskar. Ett 20-tal fastighetsägare slöt upp en lördag i maj och drog ihop slyn och kastade i utställda containers. Gröna gruppen anordnade även en städ- och trivseldag en helg i september för att bekämpa parkslide på ett område vid båtuppställningsplatsen vid Taggsvampsvägen. En grupp frivilliga fastighetsägare rensade bort parkslide, la ut markduk och grus för att förhindra ny tillväxt av parkslide. Trivsselföreningen anordnade en städdag i lekparken som avslutades med ett mindre motionslopp och korvgrillning vid den nya grillplatsen.

Våra nya fina badbryggor har naturligtvis gjort att vi har haft en hel del badgäster utifrån även i år. Tyvärr har det varit en del nedskräpning runt och på badbryggorna och det har eldats bland annat på bryggan på Ekbacksbadet. Styrelsen hade ett extra insatt styrelsemöte 30 juni för att diskutera problemen och försöka hitta lämpliga lösningar. Även den här sommaren har kitesurfare använt sig av Pirenbryggan för att utöva sin sport. Då många medlemmar tycker att det inte känns säkert att vistas på bryggan samtidigt som kitesurfare vistas där har styrelsen vidtagit åtgärden att lägga ut bojar för att försvåra att kunna kitesurfa men dessa har flyttats bort och saboterats. Försök har gjorts att föra samtal med kitesurfarna men tyvärr utan positivt resultat.

Sommaren 2022 fick vi äntligen fira midsommar vid dansbanan igen. Trivsselföreningen ordnade med musik och midsommarstång och dagen var minst sagt välbesökt. Sommarkiosken vid dansbanan hölls öppen stora delar av sommaren av några ungdomar som sålde glas, godis och dryck. På höstkanten fick en efterlängtd paketbox från PostNord uppställd bakom dansbanan så att vi numera kan få våra paket levererade direkt till området.

VA sektionen

Vi har låtit installera nya breddavlopp och bytt till nya större pumpar för att minimera framtida stopp i vårt avloppssystem. Vi har genom åren haft stora problem med att tygtrasor och moppar spolats ner i avloppet och orsakat stopp. De nya pumparna har fungerat bra och löst upp mindre stopp utan åtgärd. Dessvärre har vi haft två större läckor, den senaste i november då vi fick stänga av vattnet till hela området i närmare 12 timmar. Mälarenergi har också under året haft planerade driftstopp på

vattenledningen vilket medfört att vårt område varit helt utan vatten periodvis. En tredjedel av områdets vattenledningar har spolats igenom under året för att bland annat fett som hålls i diskhoar inte ska orsaka onödiga stopp därmed öka föreningens kostnader för VA-jour.

Vägsektionen

I augusti påbörjade Mälarenergi sitt arbete med att förstärka elnätet på området. Arbetet påbörjades på Ekbacken och fortsätter nu på Enhagen. Arbetet väntas pågå under hela 2023. Det har hittills resulterat i en del olägenheter såsom uppställda fordon, högar med grus och massor. En del vägskador har det också blivit av de tunga fordon som används av Mälarenergis entreprenörer. När arbetet med elnätet över hela området är klart kommer Mälarenergi att återställa de skador på mark och väg som har blivit under arbetets gång. Även Fibra har arbetat på vårt område grävt utefter vägarna för att lägga ner ny fiberkabel i marken.

Vi har haft problem med trasiga vägbelysning efter Cronstedsvägen och svårt att få den tidigare leverantören att byta ut lamporna efter hand. Under hösten har vi etablerat kontakt med en helt ny leverantör som bytt ut alla lampor och som fortsättningsvis även kommer att kunna byta ut trasiga lampor vartefter det behövs. Några nya skyltar har satts upp på området, skylten "Enskild väg" för att förtydliga att området Ekbacken-Enhagen är ett privat område och inte kommunal mark. Styrelsen har, i enighet med vad som beslutades på årsstämman, tagit fram en enkät som alla fastighetsägare fått fylla i. Frågan har varit om man vill eller inte vill ha utökad vägbelysning på området. 254 av 440 fastighetsägare har besvarat enkäten, en tredjedel var positiva till mer belysning medan två tredjedelar inte vill ha mer belysning.

Ekonomi

Vi har haft högre kostnader för service, underhåll och reparationer för vatten och avlopp 2022 än föregående år. En stor del av kostnaden beror på läckan vi hade i november. På intäktssidan har vi ett högre belopp på övriga rörelseintäkter vilket beror på att vi fått ersättning för markupplåtelseavtalen. Underhållskostnaden för allmänningar har varit lägre 2022 än föregående år och kan främst förklaras med att vi rustade upp våra badplatser 2021.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	1 018 298
Årets resultat	-39 399
Summa	978 899

Disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för underhåll av VA-anläggning	0
Avsättning till fond för underhåll av Vägbeläggning	52 000
Ianspråktagande av fond för underhåll av VA-anläggning	0
Ianspråktagande av fond för Vägbeläggning	0
Balanseras i ny räkning	926 899
Summa	926 899

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1	3 167 750	3 059 350
Rörelsens kostnader			
Kostnader för VA-driften	2	-1 380 873	-1 211 808
Kostnader för vägar och övrig verksamhet	3	-653 118	-863 392
Övriga externa kostnader	4	-138 354	-118 240
Personalkostnader	5	-294 419	-359 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-740 384	-728 158
Rörelseresultat		-39 398	-221 673
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		5	2
Räntekostnader		-6	-29 013
Årets resultat		-39 399	-250 684

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Anläggningar	7	5 526 102	6 148 383
Byggnader	8	281 704	318 052
Vägbelysning	9	227 229	267 465
Projekt vägar & stigar	10	256 261	293 317
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 865	7 277
Bilar & andra transportmedel	12	0	2 051
Summa materiella anläggningstillgångar		6 296 161	7 036 545
Summa anläggningstillgångar		6 296 161	7 036 545
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		40 521	0
Övriga fordringar		74 149	654
Förutbetalda kostnader		16 191	16 107
Summa kortfristiga fordringar		130 861	16 761
Kassa och bank		3 076 017	2 548 559
Summa omsättningstillgångar		3 206 878	2 565 320
Summa tillgångar		9 503 039	9 601 865

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser, 437 st á 15000 kr, 1 st á 18 900 kr, 2 st 19 396 kr,		6 612 692	6 612 692
Fond för vägbeläggning		752 000	700 000
Fond för underhåll av VA-anläggning		820 000	820 000
Summa bundet eget kapital		8 184 692	8 132 692
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 018 298	1 320 982
Årets resultat		-39 399	-250 684
Summa ansamlad vinst		978 899	1 070 298
Summa eget kapital		9 163 591	9 202 990
Långfristiga skulder			
Lån Nordea		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		237 464	378 991
Övriga skulder		78 984	716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	19 168
Summa kortfristiga skulder		339 448	398 875
Summa eget kapital och skulder		9 503 039	9 601 865
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) Årsbokslut.

Noter

1 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
VA avgifter	814 232	790 232
Vägbidrag	10 266	9 482
Medlemsavgifter	2 200 000	2 200 000
Hysesintäkter samt nybildad fastighet	59 685	58 738
Övriga rörelseintäkter	81 107	-2
Förseningsavgifter	2 460	900
	3 167 750	3 059 350

2 Kostnader för VA-driften

	2022-12-31	2021-12-31
VA avgifter fasta	49 981	50 322
VA-kostnader rörliga	949 883	917 300
El	28 825	35 185
Service, reparation, underhåll	352 184	209 001
Vattenmätare	0	0
	1 380 873	1 211 808

3 Kostnader för vägar och övrig verksamhet

	2022-12-31	2021-12-31
Renhållning	39 526	38 916
Snöröjning, sandning, sopning	134 445	79 426
Underhåll vägar, belysning	65 607	103 261
Underhåll allmänningar	374 713	598 302
Underhåll övrigt	38 827	43 487
	653 118	863 392

4 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsuppdrag	30 500	24 000
	30 500	24 000

5 Anställda och personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden, jourersättning	60 000	53 500
Löner och arvoden, VA	19 400	28 400
Löner och arvoden, väg	13 400	12 380
Löner och arvoden, allmänningar	72 280	132 550
Löner och arvoden, administration	81 100	79 140
Sociala kostnader	45 480	46 090
Övriga personalkostnader	2 759	7 365
	294 419	359 425

Till styrelsen har för 2022 utgått ett fast arvode på 60 000 kr för fördelning enligt styrelsens egen bedömning. Vidare har utgått sammanträdesarvoden med 300 kr per deltagare och möte. För utfört arbete härutöver har ersättning till styrelseledamöter och andra föreningsmedlemmar utgått med 200 kr per timme. Sociala avgifter betalas för dessa ersättningar.

6 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	20%
Inventarier	10%
Byggnad	4%
Tak tombolahus	10%
Dansbanetak	10%
Lekplats	5%
VA-anläggning	1,20%
Vägbelysning	3,15%
Vägbeläggning	10%
Upprustning dansbana, VA-anläggning, uppställningsplats, vändplats, farthinder	5%
VA-skåp	5%
Projekt vägar & stigar	10%
Släpvagn med tillbehör	33,3%

7 Anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	11 392 026	11 035 276
Årets nyanskaffning	0	356 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 392 026	11 392 026
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-5 243 643	-4 637 633
Årets avskrivningar	-622 281	-606 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 865 924	-5 243 643
Utgående redovisat värde	5 526 102	6 148 383

8 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	712 969	712 969
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 969	712 969
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-394 917	-358 569
Årets avskrivningar	-36 348	-36 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 265	-394 917
Utgående redovisat värde	281 704	318 052

9 Vägbelysning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 100 683	1 100 683
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 683	1 100 683
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-833 218	-792 982
Årets avskrivningar	-40 236	-40 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 454	-833 218
Utgående redovisat värde	227 229	267 465

10 Projekt vägar & stigar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	370 516	370 516
Årets nyanskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 516	370 516
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-77 199	-40 143
Årets avskrivningar	-37 056	-37 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 255	-77 199
Utgående redovisat värde	256 261	293 317

11 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	251 673	251 673
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 673	251 673
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-244 396	-241 984
Årets avskrivningar enligt plan	-2 412	-2 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 808	-244 396
Utgående redovisat värde	4 865	7 277

12 Bilar & andra transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 307	18 307
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 307	18 307
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-16 256	-10 160
Årets avskrivningar enligt plan	-2 051	-6 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 307	-16 256
Utgående redovisat värde	0	2 051

13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda Insatser och vägbelä	Underh.fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 612 692	1 520 000	1 320 982	-250 684
Insatser				
Överföring till balanserat resultat			-250 684	250 684
Avsättning till underhållsfond		52 000	-52 000	
Ianspråktagen underhållsfond				
Vägbidrag				
Årets resultat				-39 399
Belopp vid årets utgång	6 612 692	1 572 000	1 018 298	-39 399

Västerås 2023 -

Gustav Berglund
Ordförande

Bert Jättne

Louise Björk

Per Tunander

Johan Swärdh

Pernilla Einarsen

Göran Brofeldt

Peter Markoff

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-

Helena Andersson
Auktoriserad revisor

Hjördis Olsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Fullerö Samfällighetsförening
Org.nr. 716412-1159

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Fullerö Samfällighetsförening för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsordning i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsordning i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsordning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida sammanställningen har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalande**

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fullerö Samfällighetsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

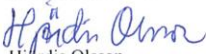
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Västerås den 27 mars 2023



Helena Andersson
Auktoriserad revisor



Håkan Olsson
Förtroendevald revisor

A. Motion om att låta renovera stig upp på berget på Ekbacken

Det finns en gångstig och trapp mellan Ekbacksvägen 25 och 27 upp till berget. Här uppe är det fin utsikt. Jag tycker därför att den gångstigen och trappen bör rensas upp och en skylt sätts upp som talar om att denna gångstig finns. Vi har ju fina skyltar som visar vad det finns fina gångstigar.

MVH

Bo Eriksson

Norra Sjöstigen 2

Styrelsens kommentar till gångstig

Idag finns tre olika stigar upp på berget, en alldeles ny från stig Ekbackens båtklubb, en i förlängningen av Bläcksvampsvägen och en från vändzonen på Ekbacksvägen. Den stig som motionären vill rusta upp ligger bara ett stenkast från en befintlig stig från Ekbacksvägen upp på berget. Stigen är i ett så pass dåligt skick att det skulle behöva gjas nya trappsteg och ett räcke utefter stigen för att göra den säker att gå på då området är väldigt brant. Vi anser det är ett stort och omfattande arbete. Styrelsens förslag är att avslå motionen.

B. Motion gällande återplantering av träd och uppsnyggning vid Fingersvampsvägen

Motion gällande återplantering av träd och uppsnyggning vid Fingersvampsvägen

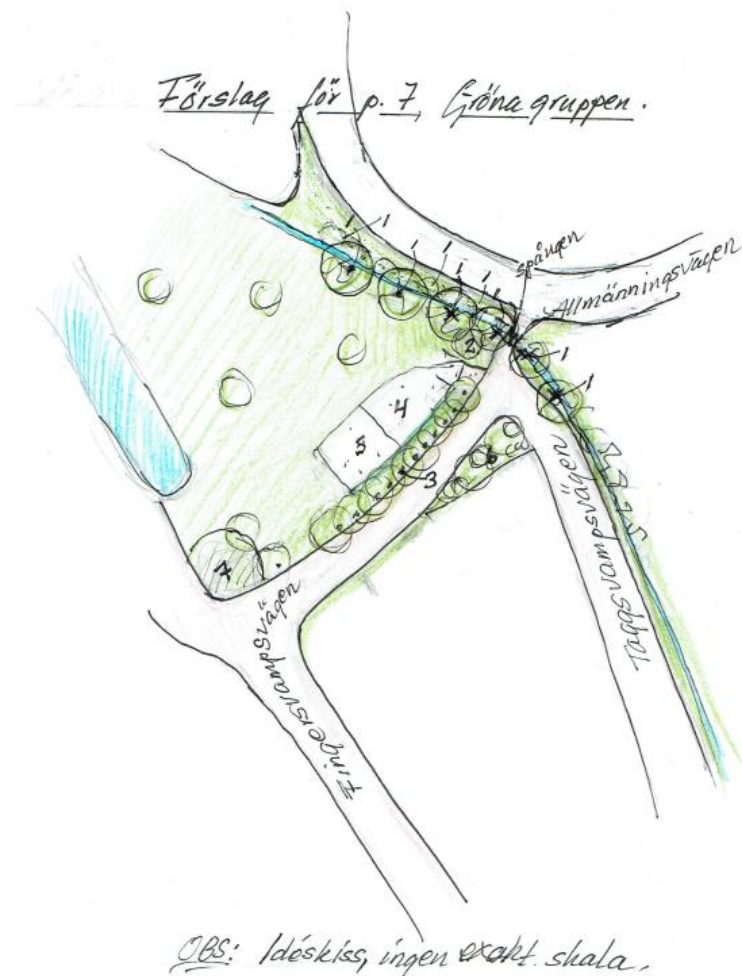
För ett par år sedan fälldes ett antal träd vid diket/spången vid Fingersvampsvägen. Resultatet blev en kal och småstökig plats och många har kommenterat försämringen.

Eftersom det här är ett populärt promenadstråk för de boende anser Gröna gruppen att en återplantering av träd liksom en uppsnyggning av området längsmed Fingersvampsvägen/den stora gräsytan vore önskvärd.

Vi föreslår därför:

- återplantering av träd + några vackra naturbuskar (med vårbloom, flammande höstfärg) längsmed diket, (Även borttagning av stubbar och utjämning av marken här) - uppsnyggning av uppställningsplatsen och angränsande yta.

- borttagning av stort vassparti i norränden - mot båtbyggnaden - så att det blir en fri siktlinje mot sjön när man åker in på Fingersvampsvägen från Cronstedtsvägen.



Kommentarer till idéskissen för p. 7:

1. Återplantering av mistelvänliga träd/buskar längsmed bäcken. Vissa stubbar kan behöva tas bort. På södra sidan gallras bland buskarna.
2. Stor pilbuske (stubbe med skott) tas bort.
3. Fin björkrad bör framhävas. Trimma runt stammarna och upp mot uppställningsplatsen.
4. Uppställningsplatsen snyggas upp.
5. Den nya grusytan kan också användas till uppställning, i alla fall delvis.
6. Låt det vara naturlig växtlighet mitt emot uppställningsplatsen, ej gräsklippning.
7. Skapa en fin siktlinje mot sjön från Fingersvampsvägen genom att röja bort vasspartiet i kurvan mot båtbyggen. Plana ut marken där.

Gröna gruppen hjälper gärna till med inköp av träd/buskar, plantering och annat praktiskt arbete.

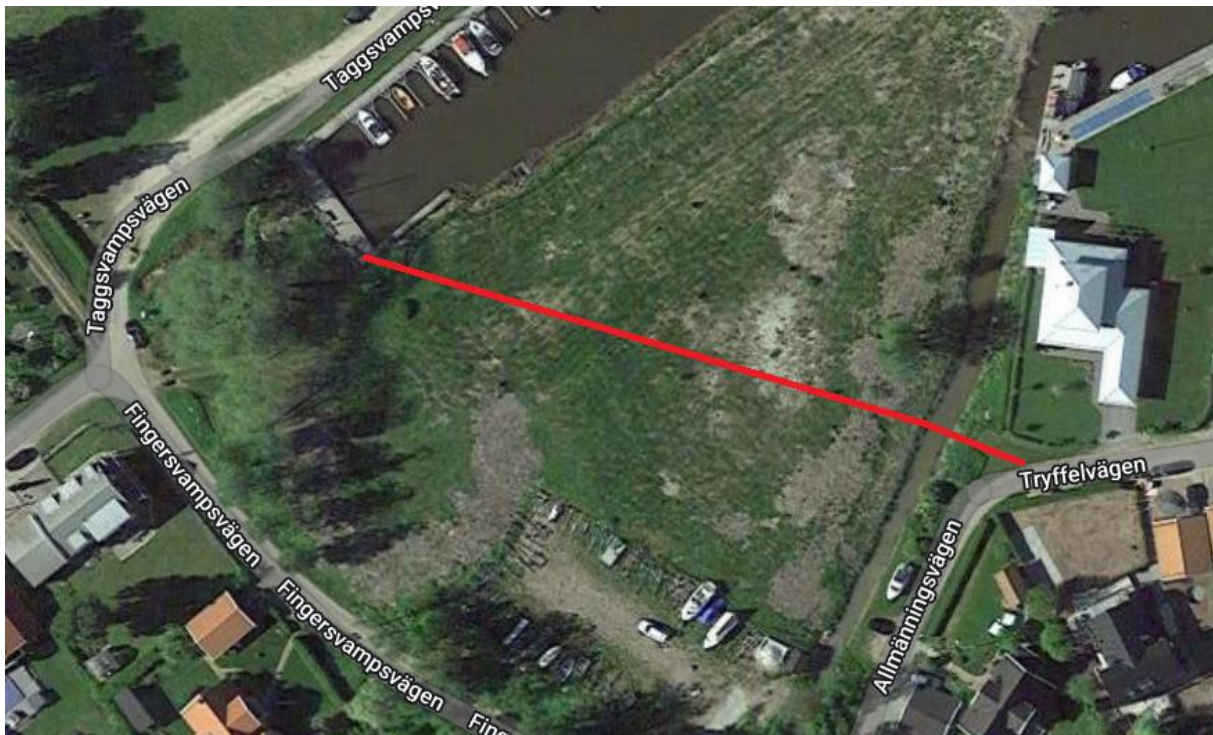
Gröna gruppen;
 Elin Appelgren
 Annika Danielsson
 Indi Persson
 Leena Karacagil
 Rose Marie Sivard
 Lena Siöwall
 Johan Swärdh

Styrelsens kommentar till återplantering av träd

Att plantera träd i dikeskanten anser styrelsen är för riskfyllt. Vid det vattenfyllda diket skulle nya träd växa på allt för lös grund och då riskera att falla ner. Några buskar skulle dock kunna planteras efter Taggsvampsvägen där det tidigare stått träd. Styrelsen anser inte att vassröjning på platsen är nödvändig då vass är en naturlig del på vårt Mälarnära område. Stubbarna kommer att tas bort enligt skötselplanen. Förslaget att trimma runt trädstammarna är bra och skulle kunna göras av medlemmarna i samråd med styrelsen. Övriga förslag ingår i skötselplanen.

C. Motion ny gångstig på Enhagen

Mellan Fullerö båtklubb och Tryffelvägen/Allmänningvägen finns en stor allmänning som under senaste åren gått från att vara upplag för muddermassor och uppställningsplats för båtar och båtkärror till att vara en stor välskött yta utan något direkt syfte. Därför är det på tiden att börja nyttja denna allmänning till något som vi medlemmar kan glädjas åt, precis som övriga allmänningar på vårt område. Jag föreslår därför att det bör anläggas en gångstig över denna allmänning som ska börja i anslutning mot bryggan med mastkran i viken vid Fullerö båtklubb och avslutas med en ny spång över bäcken i hörnet mot Tryffelvägen 18.



Gustav Berglund, Vattustigen 8

Styrelsens kommentar till gångstig

Det skulle kunna bli en fin liten enkel gångstig. Förslaget med en smal bro/spång från Tryffelvägen är styrelsen positiv till. För att inte göra allt för stor inverkan på växt- och djurliv anser styrelsen att vi inte behöver anlägga en bred grusad stig utan kan låta en stig bildas naturligt av att vi möjliggör att gåna över allmänningen.

Vägbelysning

Vid årsstämman 2022 motionerade Kent Iderbring om belysning längs våra vägar. Efter livlig diskussion fick styrelsen i uppdrag att till årsstämman 2023 presentera ett beslutsunderlag med redovisning av kostnader och andra effekter. Styrelsen har under det gångna året haft en arbetsgrupp som har arbetat med ärendet. Här följer deras slutsatser.

I samband med höstens fakturering genomfördes en enkät bland alla föreningens 440 medlemmar där man fick ta ställning för eller emot ytterligare vägbelysning. Enkäten besvarades av 255 medlemmar. 92 röstade för vägbelysning, 163 röstade emot, en majoritet på 64 %.

I enkäten fanns inga alternativa förslag utan utslaget skall ses som en principiell ställning för eller emot belysning över huvud taget. Arbetsgruppen har dock arbetat utifrån att det kan finnas flera alternativa förslag till vägbelysning, där var och ett av alternativen får olika ekonomiska konsekvenser. Vi har landat i att presentera tre huvudförslag:

Alternativ A - Belysningsningsstolpar liknande de som i dag finns längs Cronstedtsvägen längs alla våra vägar. Avstånd mellan stolparna ca 30 m. Totalt ca 300 st.

Alternativ B - Som ovanstående men enbart längs Svampvägen och Enhagsvägen fram till Margaretavägen, Kantarellvägen samt 120 m längs Röksvampsvägen. Totalt ca 40 st.

Alternativ C - Enklare belysning där fastighetsägaren ansvarar för montage vid tomtgräns eller på lämplig byggnad vid sin fastighet. Fastighetsägaren ansvarar för installation och drift av belysningen. Samfällighetsföreningen bekostar belysningsarmaturen för att den skall bli enhetlig och funktionell. Tre olika typer av belysning kan tänkas:
Alt 1 – Stolpe vid tomtgräns.
Alt 2 – Mindre stolpe vid tomtgräns (ca 1 m hög).
Alt 3 – Lampa som man monterar på byggnad nära tomtgräns.
Vi räknar med att det behövs sättas upp 300 armaturer enligt detta alternativ för att täcka behovet av belysning på området.

Kostnader

Under rådande ekonomiska tider är det ingen entreprenör som är villig att lämna en fast offert. Vid konsultationer med tänkbara leverantörer har vi kommit fram till följande prisbild för de olika alternativen:

Alternativ A – 9 000 tkr

Alternativ B – 1 200 tkr

Alternativ C – 3 150 tkr för alt 1, 1 350 tkr för alt 2 och 750 tkr för alt 3

I alternativ A och B är det kalkylerat med att entreprenören behöver gräva upp och lägga ny kabel i allmänningsdelen längs med aktuella vägar. Detta kommer att innebära ett stort ingrepp i nuvarande miljö liknande det som Mälarenergi nu gör på de avsnitt där de förbättrar elnätet. Där Mälarenergi nu gräver upp, läggs det ner ett nytt gult tomrör för belysning för att undvika att det behövs grävas upp igen.

För ca 20 år sedan när det grävdes ner kabel för bredband, lades det också ner ett tomrör för eventuell kommande belysning. Om dessa tomrör går att använda har vi inte tagit hänsyn till i

ovanstående kalkyl. Här finns en besparingspotential. Vi kan bilda grupper av fastighetsägare som går samman kring sitt vägavsnitt och gräver fram tomröret mellan belysningsstolparna. Tomröret ligger ca 30 – 50 cm djupt bredvid bredbandskabeln. Dessutom får de kontrollera att tomröret går att använda och kanske även dra fram kabeln genom det. Med den egna insatsen har vi väsentligt underlättat för entreprenören och uppskattningsvis kapat våra kostnader med 10 – 20 %.

Finansiering och påverkan på samfällighetsavgiften

För att finansiera en utbyggnad av vägbelysningen behöver samfälligheten låna till kostnaden i likhet med hur vi tidigare finansierade asfaltering av vägarna. Lånet vi då fick skulle amorteras på fem år. Om vi utgår ifrån att vi kan få ett liknande lån idag med en ränta på sex procent skulle varje miljon vi lånar öka samfällighetsavgiften med ca 500 kr per år under en femårsperiod. Beroende på vilket alternativ vi väljer kommer därför samfällighetsavgiften under en femårs period att öka med mellan 1250 kr – 4500 kr per år.

Dessutom kommer driftskostnaden för belysningen att öka. Går vi från dagens 50 belysningsstolpar till 350 st ökar dels elkostnaden i proportion därtill. Väljer vi dessutom höga belysningsstolpar så kräver de skylift för att servas vilket fördyrar underhållet jämfört med låga stolpar. Vi kan därför räkna med att driftskostnaden för en utökad belysning kommer att kräva en höjning av samfällighetsavgiften med 250 kr per år.

Beslut om vägbelysning på årsstämman

Styrelsen har valt att inte förorda något av alternativen till vägbelysning, varken för eller emot. Däremot förordar styrelsen att det beslut som årsstämman kommer fram till skall vara vägledande för åtminstone de kommande fem åren, så att vägbelysningen inte blir en återkommande fråga på de närmaste årsstämmorna.

För att få struktur i beslutet föreslår styrelsen att årsstämman först och främst fattar ett beslut för eller emot utökad vägbelysning inom området. Om stämman fattar ett beslut för utökad vägbelysning föreslår styrelsen att stämman i nästa steg röstar om de tre alternativen som tagits fram. Röstar stämman emot utökad vägbelysning på området anses frågan avslutad.

De olika alternativen och dess förmodade påverkan på samfällighetsavgiften är då följande:

Alternativ A – belysningsstolpar på alla vägar	+ 4750 kr/år
Alternativ B – belysningsstolpar på matarvägar	+ 1500 kr/år
Alternativ C – enklare belysning vid fastighet	+ 1000 – 1800 kr/år

Om årsstämman beslutar att gå vidare med något av alternativen till belysning avser styrelsen att till hösten kunna presentera ett mer detaljerat förslag för att sen kunna genomföra utbyggnaden under 2024. För att denna tidplan skall hålla förutsätter det att vi inte behöver förnya vårt anläggningsbeslut.

Parkering

Till följd av de diskussioner som uppkom under framförallt sommaren förra året har styrelsen tittat på hur vi på ett bra och effektivt sätt ska kunna minimera den höga andelen externa bilburna besökare till vårt område. Det har också förekommit betydligt mer bus, stök och nedskräpning de senaste åren där bland annat hot och skadegörelse mot boende, deras egendom och föreningens egendom har skett. Precis som vi skrev i den skrivelse som skickades ut till medlemmarna i somras tror vi att problemet kommer kvarstå så länge det inte blir några konsekvenser av att parkera vid våra badplatser och allmänningar. Vi vill därför prova att införa parkeringsövervakning på de delar av området som var mest utsatta förra året. Oavsett vilken lösning vi vill införa, kontrollavgift utfärdat av oss själva eller av ett externt övervakningsföretag, krävs stämmobeslut om att få införa någon form av bevakning.

Vi tror också att denna typ av åtgärd är viktig att ta i år med tanken på tillväxten av bostäder som sker runt omkring vårt område vilken sannolikt kommer innebära att fler och fler söker sig ut till oss.

Det är viktigt att poängtera att vi enbart vill begränsa parkeringsmöjligheterna på utvalda delar av området och inte på hela området. Det kommer fortfarande gå bra att ha gäster som ställer sin bil i anslutning till den egna tomten. Däremot ska det inte vara tillåtet att parkera i anslutning till de utvalda delarna som bevakas utan tillstånd. Ca 80 % av området kommer inta att beröras alls av bevakning/tillståndskrav.

En av de anledningar till att förslag om parkeringsövervakning avslogs för ett par år sedan var den allmänna rädslan att våra egna bilar och våra gästers bilar också kommer bötfällas. Självklart ska man kunna ha gäster som parkerar i anslutning till ens tomt även i framtiden, oavsett om man bor i anslutning till ett av de delar vi identifierat i det här förslaget. Det man då får göra är att införa ett system med parkeringstillstånd som kan delas ut till gäster så att de inte felaktigt bötfälls.

Förslaget innebär att vi inför parkeringsövervakning på området inom de på bilden markerade delarna där vi sett att det varit mest problem. Om förslaget godkänns har styrelsen för avsikt att lägga ut övervakningen på en extern aktör då vi inte ser det som en hållbar lösning att ålägga detta uppdrag till någon privatperson inom området. Alla aktörer vi hittills varit i kontakt med gör detta utan ersättning utöver att de tar bötesbeloppen. De ombesörjer också att korrekt skyltning kommer på plats, något som är ett krav för att kunna utfärda böter för felparkering.

Vi avser att utvärdera detta förslag i år för att sedan ta ställning till om några ändringar behöver ske, till exempel om andra delar av området behöver övervakas eller om de befintliga delarna på något vis bör ändras. Vi vill också säkerställa att övervakningen haft den effekt vi önskat, det vill säga att reducera antalet externa bilburna besökare vårt område.

Här följer ett förslag på områden som skulle kunna övervakas:



Röda markeringar visar områden där vi föreslår att det inte ska vara tillåtet att parkera alls.

Blå markeringar visar områden där vi föreslår att parkering ska begränsas med krav på tillstånd.

Skötselplan för allmänningarna inom Fullerö Samfällighetsförening

Fullerö SMF styrelse ansvarar för skötsel av de allmänningar som ligger inom Fullerö SMF:s tomtområde. Allmänningarna består av strandområden, badplatser med bryggor, lekplatser, grönytor och ett antal mindre trädbevuxna områden. Allmänningarna ska ge extra atmosfär som medlemmarna och deras gäster söker på fritiden. Särskild vikt bör ges strandåtkomst och sjöutsikt för dem som saknar strandtomt.

Styrelsen har som mål att skapa attraktiva allmänningar för samfällighetens medlemmar.

Skötseln skall inriktas på:

- Hållbarhet – så att allmänningarna förvaltas för framtiden, ”våra” barn och barnbarn.
- Att trygga förutsättningar för fastighetsägarnas tillgänglighet och friluftsliv och strandåtkomst.
- Säkerhet för människor och egendomar.
- Främja fågellivet och det ekologiska systemet.

Syftet med skötselplanen är att skapa överblick över allmänningarna på vårt område och vilka skötselåtgärder som krävs och bör prioriteras. Skriften skall vara levande och förhoppningen är att medlemmarna som rör sig på allmänningarna hjälper till att rapportera t.ex. skadade farliga träd eller önskemål om skötselåtgärder.

Styrelsen skall följa skötselplanen och se till att våra träd mår bra och våra allmänningar och grönområden inte växer igen eller förbuskas .

Skötselplanen skall uppdateras årligen inför föreningsstämman.

Trädfällning och slyrensning: Grundregeln är att styrelsen som helhet fattar beslut i avverkningsärendet och att alla tillstånd att fälla träd och röja sly på föreningens allmänningar meddelas skriftligen till sökande, inga muntliga överenskommelser gäller. Trädfällningen skall alltid ske fackmannamässigt.

Slyrensning: Utföres vid behov för att hålla undan uppväxande sly så att den öppna miljön bibehålls och att man vid stränder kan se vattenspegeln. Skötselåtgärden kan behövas genomföras varje år eller mera sällan om uppslagen av årets sly är litet.

Skötselplan allmänningar 2023.03.31 – 2024.04.30

	Beskrivning	Skötselbehov	Tidplan	Övrigt
1	Gräsyta mellan väg och staket	Gräsklippning samt ev. slyskötsel	2023	
2	Gräsyta samt skogsparti vid udden, Ekbacksbadet inkl. brygga	Gräsklippning, slyrensning vid udden Gallring vid stigarna upp till "utsiktspaserna" på berget	2023	Ny stig från norra sidan upp till "utsiktsplassen". Fylla på med ny sand vid badet.
3	Gräsyta vid Fullerö Båtklubb samt uppställningsplats	Gräsklippning, Slätterklippning vid udden utanför uppställningsplatsen samt rensning av ogräs på uppställningsplatsen	2023 2ggr /år	Plantering av ett mistelvänligt träd och borttagning av stubbar vid bäcken.
4	Gräsyta samt Tryffelbadet inkl. brygga	Gräsklippning Ogrärensning på Boulebanan	2023	
5	Gångstig mellan Svampvägen och Enhagsvägen samt skogsparti	Gallring av träd vid behov samt slyskötsel	2023	
6	Lekplats, dansbana skogsdunge samt övriga lektytor	Gräsklippning slyskötsel vid stigen (hålla bredden på stigen) Klippning av häcken utmed Enhagsvägen	2023 2 ggr/år	Besiktning av lekplatsen.
7	Enhagsbadet	Gräsklippning	2023	
8	Gräsyta samt Pirenbryggan	Gräsklippning slyskötsel vid behov	2023	
9	Gräsyta vid Östra Sjöstigen	Gräsklippning slyskötsel vid behov	2023	
10	Pumpvägen och Pumpbryggan	Klippning av gräs.	2 ggr/år	
11	Musseronsundet	Gräsklippning , slyskötsel	2023	
12	Hörnet Musseronvägen- Fårtickevägen	Klippning med slaghacka	2 ggr /år	Fylla på sand vid nya badet Almöbryggan samt fingöra gräsytor.
13	Margaretabadet	Gräsklippning vassklippning	2023	Utfyllning av material vid brygganslutning

Plantering av träd kommer att genomföras under året.



FÖRSLAG TILL AKTIVITETSPLAN 2023

VA:

Fortsatt etappvis genomspolning av avloppsnätet.

Byte vattenmätare och avstängningsventiler i samband med nybyggnationer.

Underhåll av pumpar enligt schema.

Anslutning av ny inmatningspunkt i vattennätet.

Montering av nya sektioneringsventiler i vattennätet.

Allmänningar:

Plantering av ett mistervänligt träd vid Fingersvampsvägen.

Slutföra stigen upp till "Utsiktsplatsen" vid norra sidan av berget mellan Ekbacksvägen och Båttstigen.

Gångstig från Tryffelvägen och gångbro över bäcken mot mastkranen vid Fullerö BK.

Kontroll av säkerhet vid våra bad samt bryggföreningar.

Aktiviteter enligt skötselplanen.

Vägar:

Plogning, sandning, sopning enligt plan.

Bättringsmålning av vägmarkeringar på Kantarellvägen, Enhagsvägen och Svampvägen.

Planera för eventuell vägbelysning.

Återställning av vägar efter elarbeten.

Hastighetsbegränsande åtgärder.

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2023

Till följd av kravet att samfälligheter blir momsförpliktade från och med årsskiftet 2022/2023 redovisas budgetförslaget exklusive moms.

Intäkter

440 fastigheter á kronor 4 800 kronor	2 112 000
Rörlig VA-avgift / 12 kr/m ³	684 000
Vägbidrag	10 000
Hysesintäkter	48 000
Ränteintäkter	0
Summa intäkter	2 844 000

Kostnader

VA

VA-avgifter, fasta avgifter till Mälarenergi	44 000
VA-avgifter, rörlig	720 000
El-förbrukning	32 000
Underhållsavtal VA-pumpar	80 000
Slamsugning del av systemet	90 000
Underhåll, reparation, ventilbyten av VA-nätet	112 000
Byte vattenmätare	20 000
	1 098 000

Vägar

Snöröjning, sandning, sopning	72 000
Underhåll av vägar	69 600
Belysning	32 000
Jourersättning snöröjning	23 000
	196 600

Allmänningar

Trädgårdsmaskiner - bensin	24 000
Trädgårdsmaskiner – underhåll	12 000
Underhåll av allmänningar	200 000
Underhåll lekplats/dansbana	24 000
Underhåll uppställningsplats	8 000
Underhåll badplatser inkl. vassröjning	32 000
Borttagning av stubbar	16 000
	316 000

Löner

Löner VA-sektionen	25 000
Löner vägsektionen	15 000
Löner allmänningar	120 000
Löner administrationer inkl adm.ers	50 000
Sammanträdesarvoden	25 000
Styrelsearvoden	60 000
Jourersättningar	15 000
Sociala avgifter	50 000
	360 000

Övrigt

Hemsidan	8 000
Kontorsmaterial, medlemsmeddelanden	40 000
Porto	0
Försäkringar	28 000
Revisionsarvode	68 000
Övriga förvaltningskostnader	12 000
Programvaror och datatjänster	12 000
	168 000

Räntekostnader	0
Avskrivningar	746 800
	746 800

Summa kostnader **2 837 400**

Överskott **6 600**

Förslag till investeringar 2023

Anslutning av ny inmatningspunkt vatten	216 000
Montering av sektioneringsventiler vatten	320 000
Totalt	536 000

Ersättning till styrelse och andra föreningsmedlemmar

Styrelsen föreslår att för 2023 utgår ett fast arvode på 60 000 kr för fördelning enligt styrelsens egen bedömning. Vidare utgår ett sammanträdesarvoden med 300 kr per deltagare och möte. För utfört arbete härutöver utgår ersättning till styrelseledamöter och till andra föreningsmedlemmar som engagerats av styrelsen med 200 kr per timme. Sociala avgifter betalas för dessa ersättningar.

Styrelsens förslag till utdebitering

AVGIFTER 2023

Till följd av kravet att samfälligheter blir momsförpliktade från och med årsskiftet 2022/2023 kommer förslagen till utdebitering anges inkl. moms. I och med detta har styrelsen, baserat på tidigare års kostnader, uppskattat hur stor momsen bör bli under 2023. Vi har sedan tagit fram ett förslag på justerad medlemsavgift samt rörlig vattenavgift utifrån detta.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs till 6000 kr/år och fastighet, inklusive moms.

Styrelsen föreslår en rörlig vattenavgift på 15 kr/kbm inklusive moms.

Övriga avgifter är:

Fastigheter som inte har anvisad vattenmätare monterad eller där den blivit satt ur funktion debiteras en förbrukning motsvarande 100 kbm/halvår, samt en administrativ avgift på 5000 kr inkl. moms.	6500 kr
Påminnelse om betalning	50 kr
Byte av skadad vattenmätare	2500 kr
Framtagning av övervuxen avstängningsventil	1000 kr

TIDPUNKT 2023

2500 kr inkl. moms + rörlig kostnad vatten debiteras för betalning 30 april

3500 kr inkl. moms + rörlig kostnad vatten debiteras för betalning 30 oktober

TIDPUNKT 2024

3000 kr inkl. moms + rörlig kostnad vatten halvt år debiteras för betalning 30 april

Resterande medlemsavgift + rörligt vatten enligt beslut på föreningsstämma 2023

Val föreningsstämman 2023

Fullerö samfällighet Valberedningens förslag till Styrelsefunktionärer 2023

Enligt stadgarna skall det vara minst 5st ledamöter och max 9st.

Det skulle uppskattas om styrelsens ledamöter kunde ställa sig upp och presentera sig vid uppläsande av namnen.

Ordförande:

Omval 1 år Gustav Berglund

Styrelseledamöter :

Kvarstår 1 år Göran Brofeldt

Kvarstår 1 år Pernilla Einarsen

Kvarstår 1 år Per Tunander

Omval 2 år Bert Jättne

Omval 2 år Louise Björk

Omval 2 år Johan Swärdh

Nyval 2 år Erik Johansson

Suppleanter:

Omval 1 år Andrew Burns

Omval 1 år Clara Andersson

Nyval 1 år Peter Persson

Revisorer:

Auktoriserad revisor /Styrelsens anlitar revisionsbyrå
2022 Helena Andersson, Västerås Revision AB

Omval 1 år Hjärdis Olsson, Internrevisor

Revisor suppleanter:

Auktoriserad revisor/ Styrelsens anlitar revisionsbyrå
2022 Jesper Lejdström Västerås Revision AB

Omval 1 år Ingemar Sandström, Internrevisor

Valberedning:

3 personer väljs av årsmötet

valber@fullerosmf.se

Valberedningen 2023 har bestått av:

- Katarina Eriksen 070-465 77 37 katarina.eriksen@malarenergi.se
- Joacim Sundqvist 073-940 53 53 Joacim.sundqvist@malarenergi.se
- Christer Looström 070-586 96 74 christer.cltrading@gmail.com

RÖSTKORT 2023

FULLMAKT

Jag ger
fullmakt att i mitt/vårt ställe företräda mig på Fullerö
Samfällighetsförenings årsstämma den 19 april 2023

Fullmakten gäller fastighet med beteckning

Västerås den: 2023 - . . - . .

Fullmaktsgivare/medlem