



FULLERÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BYGGSTARTSINFORMATION

Här följer viktig information för er som planerar att bygga om, till eller helt nytt boende på Enhagen-Ekbacken eller göra omfattande markarbeten. Vårt område har ett skört och ömtåligt vägnät som ej är avsett för tunga transporter och är därmed en av de största enskilda kostnadsposterna i vår budget inom samfälligheten. Därför är det viktigt att alla vi som bygger och bor här tar extra hänsyn och tänker oss för när vi anlitar tunga transporter.

Allmänning och dess infrastruktur måste återställas när byggarbetet är avslutad. Kostnader för detta står byggherren för.

Om du har funderingar och frågor gällande tunga transporter kontaktar du föreningens vägensvarige, eller någon annan inom styrelsen – kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, www.fullerosmf.se. Så som fastighetsägare föreligger det en anmälningsplikt gällande nybygge eller om/tillbyggnad enligt vägförordningen.

”Fastighetsägare som medverkar till skada på vägarna, utöver vad som ses som normalt slitage, är skadeståndsskyldig. Skadas vägarna genom alltför tunga transporter föreligger reparationsplikt. Om detta ej sker kommer reparation ske genom samfälligheten försorg och kostnaden faktureras på fastighetsägaren”.

Det är ett krav från Fullerö Samfällighetsförening att bygganmälan sker vid ny-, om- och tillbyggnad. Tänker du bygga om eller till fastigheten, fyller du i och skickar blanketten till styrelsen@fullerosmf.se minst en vecka före byggstart.

Viktigt att tänka på när du bygger: Vid all ny-, om- och tillbyggnad har du som fastighetsägare, enligt antagen detaljplan för Enhagen-Ekbacken, ansvar för att ta hand om eget dagvatten. Att bara släppa ut dagvattnet på gatan är alltså inte tillåtet. Det finns idag ett antal modernare lösningar än gamla hederliga stenkistor med makadam. Titta gärna in på länken nedan för att få mer information om hur man på ett effektivt sätt kan ta hand om dagvatten så att det inte hamnar på vårt vägnät eller hos grannen.

Mälarenergi – Information om hur dag- och regnvatten ska tas omhand

https://www.malarenergi.se/globalassets/dokument/va/info_dag_och_draneringsvatten.pdf



Regler och rekommendationer för Byggherren

Byggherren ansvarar för:

- ❖ Lämna bygganmälan till samfällighetens styrelse senast 10 dagar innan byggstart.
- ❖ Att avrapportera till samfällighetens styrelse då bygget är avslutat.
- ❖ Att meddela engagerade entreprenörer vikten av att hålla föreskriven hastighet, alla transporter på området skall hålla max 30 km i timmen. Det är viktigt att undvika att köra på asfaltskanerna då risken för skador är större. Kör inte på allmänningarna.
- ❖ Att entreprenörer håller sig till överenskommen färdväg.
- ❖ Att hålla samfällighetens vägar rena från sten, grus och lera som kommer från transporter vid byggnationsarbetet.
- ❖ Att skydda asfaltskanten för transporter till tomt så den inte skadas (plåt eller gummimatta).
- ❖ Att fordon med stålband (larvfötter) inte får köra på samfällighetens vägar.
- ❖ Säkerställa att dagvatten från tomten tas om hand på korrekt sätt.
- ❖ Återställa allmänning vid tomtgräns inklusive dess infrastruktur på egen bekostnad.
- ❖ I övrigt följa föreningens trivselregler som finns på hemsidan

Skador på vägar, allmänningar, eller infrastruktur skall åtgärdas av Byggherren. Detta gäller även om vägarna behöver rengöras från grus, sten och jord/lera.

Om detta inte sker så kommer reparation/städning ske genom samfällighetens försorg och kostnaden kommer att faktureras på fastighetsägare/byggherren.

