

Protokoll – Föreningsstämma 2026

Fullerö Samfällighetsförening

Datum: 2026-04-29

Tid: 18:30

Plats: Dansbanan

Närvarande: 59 personer

Antal röstberättigade: 62 fastigheter varav 5 genom fullmakt

§1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Gustav Berglund hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Fråga om kallelse till föreningsstämman

Kallelsen har skickats ut per post till samtliga medlemmar tre veckor innan stämman. Det konstaterades att kallelse skett i behörig ordning.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna kallelsen.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman föreslogs Leif Burlin.

Beslut: Stämman beslutade att välja Leif Burlin till ordförande för stämman.

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs Sofie Lidholm.

Beslut: Stämman beslutade att välja Sofie Lidholm till sekreterare.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen föredrogs. Under punkten övrigt läggs in en punkt om uppföljning av föregående stämmas motion gällande ny idrottsyta vid lekparken.

Beslut: Stämman beslutade att fastställa dagordningen med tillägg på övrigt.

§6 Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare föreslogs Bo Eriksson och Katarina Eriksen.

Beslut: Stämman beslutade att välja ovanstående personer.

§7 Verksamhetsberättelse, bokslut samt revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen och bokslutet föredrogs. Revisorernas berättelse upplästes.

Beslut: Stämman beslutade att lägga verksamhetsberättelsen, bokslutet samt revisorernas berättelse till handlingarna.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning föredrogs. Frågor ställdes kring resultaträkningen. På fråga om

posten kundförlust förklarade styrelsens ordförande, Gustav Berglund, att denna avser en faktura som tidigare ställts ut till en medlem avseende reparation av skadad väg på grund av tunga fordon. Efter juridisk rådgivning har fordran avskrivits då tillräckligt underlag saknades för vidare kravhantering.

Vidare ställdes frågor kring hyresintäkter samt nybildad fastighet. Gustav informerade att samfälligheten utökats med ytterligare en fastighet på Enhagen genom tomtindelning.

Inträdesavgiften för den nybildade fastigheten uppgick till 20 833 kr.

Hyresintäkterna har ökat till följd av ändring i avtal med Västerås stad avseende mark för förskola.

Beslut: Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2025.

§9 Resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition föredrogs, innebärande att årets resultat överförs i ny räkning.

Beslut: Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§11 Motioner

Motion A – Fler soptunnor på området

Motionären var inte närvarande vid stämman.

Motionen avsåg förslag om att utöka antalet soptunnor inom området för hantering av hundbajspåsar.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och informerade om att utökning av soptunnor medför krav på kompletterande bruna kärll enligt gällande regler, vilket innebär ökade kostnader och hantering av dessa. Styrelsen förordar i stället användning av klistermärken som kan sättas på privata soptunnor för att möjliggöra för hundägare att slänga avfall. Klistermärken finns att tillgå via styrelsen.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion B – Trasig upphängning till brevlådor

Motionären var inte närvarande vid stämman.

Motionen avsåg trasiga upphängningar för brevlådor inom området.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och framhöll att det är svårt att samordna ett gemensamt åtgärdsarbete, bland annat eftersom många brevlådor är låsta. Styrelsen föreslår i stället att berörda fastighetsägare, i likhet med tidigare, går samman med sina närmaste grannar och åtgärdar upphängningarna där behov finns.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion C – Eluttag vid lekplats

Motionären var närvarande och redogjorde för motionen. Trivsselföreningen önskar ett eluttag på andra sidan gångvägen utanför dansbanan i syfte att kunna använda ström till

högtalaranläggning eller liknande i samband med evenemang på grönytan.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och att man ställer sig positiva till motionens innehåll. Fråga lyftes från medlem på mötet om installation av eluttag på platsen kan strida mot gällande anläggningsbeslut.

Beslut: Stämman beslutar att bifalla motionen under förutsättning att åtgärden är förenlig med gällande anläggningsbeslut. Styrelsen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna och genomföra installation av eluttag om anläggningsbeslutet tillåter.

Motion D – Vägbelysning längs Gränsvägen

Motionärerna var närvarande och redogjorde för motionen. Man önskar belysning längs Gränsvägen i syfte att skapa ett bättre första intryck till området samt öka tryggheten då denna gata endast har fastigheter på den ena sidan av gatan.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och hänvisar till tidigare stämmobeslut som gett avslag till belysning på området samt att motioner om belysning inte ska lyftas förrän tidigast 2028.

Beslut: Stämman beslutade att avslå motionen samt fastställa tidigare beslut om att belysningsfrågor tidigast kan lyftas vid stämma år 2028.

Motion E – Eftersom motionen innehåller två ärenden i samma skrivning bryts motionen ut till två punkter E.1 samt E.2. Motionärerna var närvarande och redogjorde för motionen.

Motion E.1 – Borttagning av Cementrör

Motionärerna önskar borttagning av de cementrör som finns på området då de inte tas om hand och skapar ett försämrat intryck på området.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och att man ställer sig positiva till motionens innehåll.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion E.2 – Uppsnyggning vid gångvägen mellan Pumpstigen och Kantarellvägen

Förslaget avser uppsnyggning av gångvägen i syfte att skapa ett trevligare intryck. Vid framtagandet av förslaget har hänsyn tagits till framtida skötsel, med val av växter som kräver begränsat underhåll.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och att man ställer sig positiva till motionens innehåll.

Ordföranden för stämman informerade om att skötsel och förvaltning av området ingår i styrelsens uppdrag samt att liknande förslag med fördel kan hanteras löpande i dialog med styrelsen under året.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion F – Eftersom motionen innehåller två ärenden i samma skrivning bryts motionen ut till två punkter F.1 samt F.2. Motionärerna var närvarande och redogjorde för motionen.

Motion F.1 – Mer transparens och inflytande gällande större förändringar på området

Motionärerna efterfrågade förbättrad kommunikation kring större åtgärder som genomförs på området och som påverkar områdets intryck och funktionalitet. Vidare framfördes önskemål om att större åtgärder i ökad utsträckning hanteras som beslut på föreningsstämma. Motionärerna efterfrågade även förtydliganden kring de exempel som lyfts i motionen.

Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och meddelade att man ställer sig positiv till

motionens innehåll. Styrelsen informerade att vissa av de exempel som lyfts i motionen har informerats vid tidigare stämmor eller kommunicerats till medlemmarna på annat sätt. Styrelsen informerade vidare att ärendet rörande Södra Sjöstigen är föremål för utredning hos Länsstyrelsen och att ytterligare information kommer att lämnas när utredningen är klar.

Stämmans ordförande informerade om styrelsens uppdrag att sköta och förvalta samfällighetens gemensamma anläggningar samt att styrelsen vid behov anlitar extern expertis. Det framhölls även att det ankommer på styrelsen att definiera vad som utgör större åtgärder.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

Motion F.2

Motionärerna framförde önskemål om att Gröna gruppen och andra intresserade medlemmar ges möjlighet att bidra till styrelsens arbete med allmänningarna. Styrelsen redogjorde för sitt yttrande och meddelade att man ställer sig positiv till motionens innehåll. Styrelsen välkomnar att medlemmar engagerar sig och lämnar synpunkter på förändringar inom området. Styrelsen upprättar årligen en skötsel- och aktivitetsplan för planerade åtgärder.

Styrelsen uttryckte vidare att samarbetsformerna med Gröna gruppen kan utvecklas och att den kompetens som finns i gruppen med fördel kan tas tillvara. Samtidigt framhölls att ett sådant samarbete bör vara rådgivande och inte innebära att Gröna gruppen utgör en formell remissinstans.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla motionen.

§12 Skötsel- och aktivitetsplan 2026

Styrelsens förslag till skötsel- och aktivitetsplan 2026 presenterades.

Det konstateras att punkten 14 saknas på medföljande karta.

Beslut: Stämman beslutade att godkänna skötsel- och aktivitetsplanen för 2026.

§13 Budget och utdebitering 2026

Budgetförslaget presenterades. Samfällighetsavgiften lämnas oförändrad för kommande år.

Gällande den debiteringslängd som bifogats handlingarna önskar styrelsen att stämman beslutar att den gäller även för åren 2023, 2024 och 2025. Fastighet Enhagen 1:296 tillkom under 2025 och ingår därmed inte i debiteringslängd för åren innan 2025.

Beslut: Stämman beslutade att fastställa budgeten samt debiteringslängden enligt styrelsens förslag.

§14 Val av:

A. Styrelseordförande (1 år)

Beslut: Stämman beslutade att välja Johan Swärdh.

B. Styrelseledamöter (2 år):

Beslut: Stämman beslutade att välja Sofie Lidholm, Göran Brofeldt, Allana Olsson och Peter Persson.

C. Suppleanter (1 år):

Beslut: Stämman beslutade att välja Johan Bergström, Andrew Burns och Gustav Berglund.

D. Revisorer och revisorssuppleanter (1 år):

Beslut revisor: Stämman beslutade att välja auktoriserad godkänd revisor via Västerås Revision AB samt Hjördis Olsson, Internrevisor

Beslut revisorssuppleanter: Stämman beslutade att välja auktoriserad godkänd revisor via Västerås Revision AB samt Ingemar Sandström, Internrevisor

E. Valberedning (1 år):

Beslut: Stämman beslutade att välja sittande valberedning Maria Andersson, Marcus Pihlflykt och Jonas Larsson.

§15 Övriga frågor

Status kring motion om idrottsyta från 2025 års föreningsstämma

Motionären var närvarande och redogjorde för ärendets status. Det framfördes att begränsad utveckling skett sedan föregående stämma. Motionären har varit i dialog med Lantmäteriet kring gällande anläggningsbeslut och huruvida en idrottsyta är förenlig med detta. Motionärens uppfattning är att ett stämmobeslut kan möjliggöra genomförandet.

Styrelsens ordförande, Gustav Berglund, redogjorde för styrelsens bedömning. Styrelsen har, efter dialog med Lantmäteriet samt extern juridisk rådgivning, uppfattningen att en idrottsyta sannolikt inte är förenlig med anläggningsbeslutet, men att frågan kräver ytterligare utredning för ett definitivt besked. Styrelsen informerade om att fortsatt juridisk utredning innebär en uppstartskostnad om cirka 18 000 kr samt därefter cirka 2 000 kr per timme, utan möjlighet att i nuläget uppskatta omfattningen. En sådan utredning skulle endast klargöra om åtgärden ryms inom anläggningsbeslutet.

Styrelsen framförde att man, mot bakgrund av erhållna utlåtanden, inte förordar att gå vidare med ytterligare utredning.

Under diskussionen framfördes från stämman att det saknas ett tillräckligt omfattande beslutsunderlag för att ta ställning till om frågan bör drivas vidare.

Det noterades att föregående stämma beslutat att frågan skulle utredas vidare samt att ett kompletterat beslutsunderlag krävs inför eventuellt framtida beslut.

Beslut: Stämman beslutade att bordlägga frågan. Om motionären önskar arbeta vidare med ärendet ska ett fördjupat beslutsunderlag tas fram för behandling vid kommande ordinarie stämma eller vid en extra stämma.

§16 Protokollets tillgänglighet

Det meddelades att protokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida fullerosmf.se inom tre veckor.

Justering efter stämma: Protokollet kommer vara publicerat och justerat inom två veckor efter genomförd stämma i enlighet med gällande stadgar.

§17 Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Leif Burlin avslutar årets stämma.

Underskrifter

Ordförande, Leif Burlin:

Justerat digitalt 2026-05-05

Sekreterare, Sofie Lidholm:

Justerare Katarina Eriksen:

Justerat digitalt 2026-05-05

Justerare Bo Eriksson:

Justerat digitalt 2026-05-04

Protokoll med giltiga signaturer finns hos sekreterare.